RAČINĚVES

urbanistická analýza obce, analýza krajiny a koncepční studie veřejných prostranství

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PROJEKT:	**REVITALIZACE CENTRA OBCE RAČINĚVES**
STUPEŇ DOKUMENTACE:	**URBANISTICKÁ ANALÝZA**
MÍSTO:	**obec Račiněves**
ZHOTOVITEL:	**Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.** e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz tel.: 776 104 508 Puškinovo náměstí 692/17 160 00 Praha 6 - Bubeneč *vypracovala:* Ing. arch. Sára Roeselová roeselova@allion.cz tel.: 775 320 693 *zahradní a krajinářská architektura:* Ing. Zuzana Štemberová e-mail: stemberova@terraflorida.cz tel.: 603 185 858
POŘIZOVATEL:	**obec Račiněves** Račiněves čp. 1 413 01 Roudnice nad Labem
DATUM:	**01/2022**

OBSAH

URBANISTICKÁ ANALÝZA OBCE

Základní údaje o obci

EXTRAVILÁN

Historický vývoj

srovnání historického a dnešního stavu cestní sítě
historická podoba krajiny
archivní letecké snímky

Současný stav

dopravní situace obce
současná podoba hlavních komunikací
současná podoba cest v krajině
parcely v obecním vlastnictví
majetková mapa
územní plán
současný stav krajiny
letecký snímek obce - současný stav
základní analýza krajiny

Hodnoty, problémy a potenciály

hodnoty
dálkové pohledy
krajina - problémy a hrozby
problémy - členění krajiny
problémy - velikosti polních celků
potenciály v práci s krajinou
potenciál obnovy cest v krajině
návaznost cestní sítě na okolní obce
orientační šířky cestních parcel
potenciál obnovy doprovodné zeleně v krajině
referenční snímky práce s krajinou

INTRAVILÁN

Historický vývoj

historická podoba zástavby
archivní letecké snímky
archivní fotografie

Současný stav

letecký snímek obce
celková situace intravilánu
situace centra obce
parcely v obecním vlastnictví

Hodnoty, problémy a potenciály

urbanistické hodnoty
urbanistické a architektonické hodnoty
vybrané pohledy a průhledy
krajinné hodnoty
problémy
potenciály

KONCEPČNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NÁVES - MALÝ RYBNÍK, MALÝ KONEC

obnova rybníka
nový umělý povrch hřiště
úprava dětského hřiště
předprostor vstupu do mateřské školy
pobytové místo
ohrádka pro sběrné místo odpadu
náhrada a možný přesun autobusové zastávky
chodník pro pěší podél komunikace
doplnění chodníku podél hlavní komunikace
zpevněná pěšina
úprava pěší propojky
zklidnění komunikace v úseku návsi
doplnění výsadby a vznik sadu
úprava pěší propojky
úprava asfaltového plácku
nová výsadba podél komunikace

NÁVES - VELKÝ KONEC

suchý poldr / rybník
rezerva suchého poldru
hráz
parkové prostranství
pěší propojka
pěší propojka
zpevnění pěšiny
pěší propojka
sběrné místo tříděného odpadu

OSTATNÍ MÍSTA K ŘEŠENÍ

sběrná místa tříděného odpadu
bariéry na pěších trasách
předprostor hospody a obchodu
dopravní zpomalovací prvky

ZÁVĚR

PŘEHLED MOŽNÝCH ZÁMĚRŮ A NASTÍNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU

Extravilán

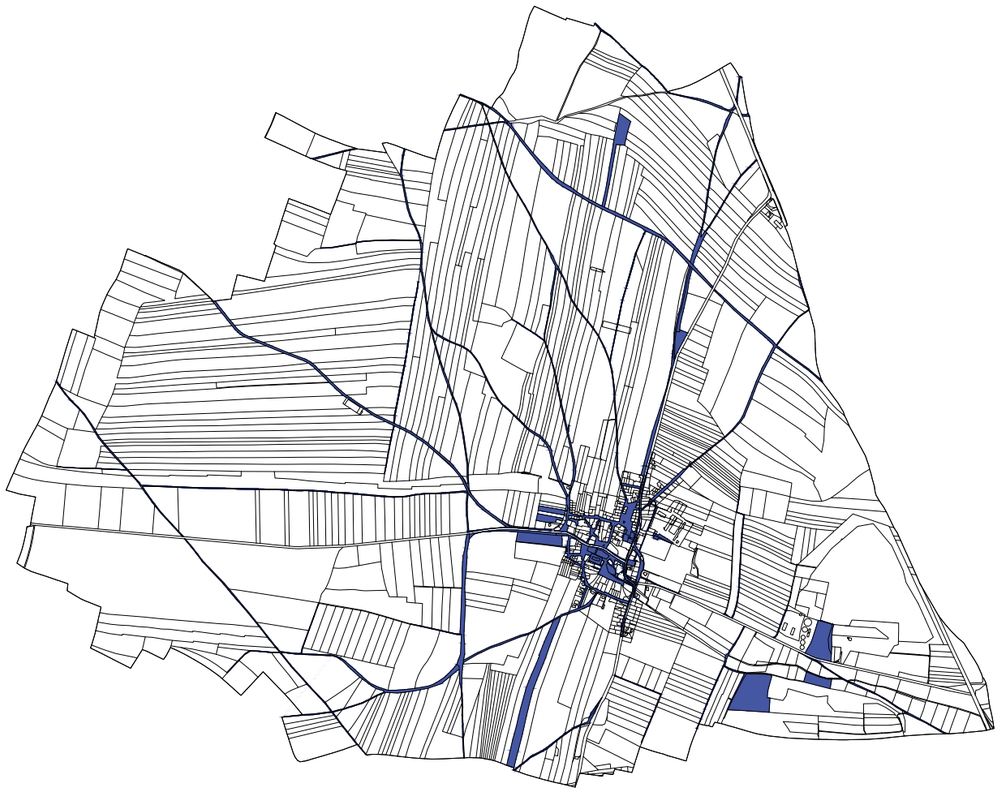
krajinný plán
obnova cest v krajině
práce s vodou v krajině

Intravilán

malá náves
spodní náves
zklidnění dopravy
sběrná místa

ZDROJE A ODKAZY

datové podklady
obrazové materiály



RAČINĚVES

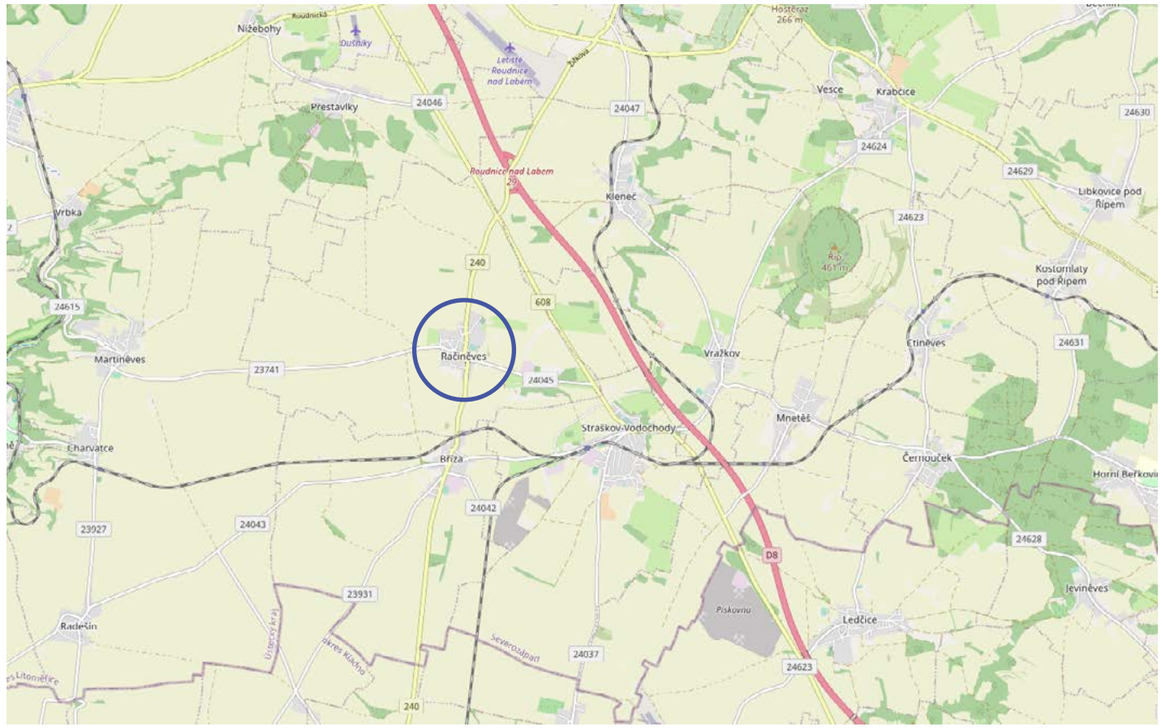
urbanistická analýza obce

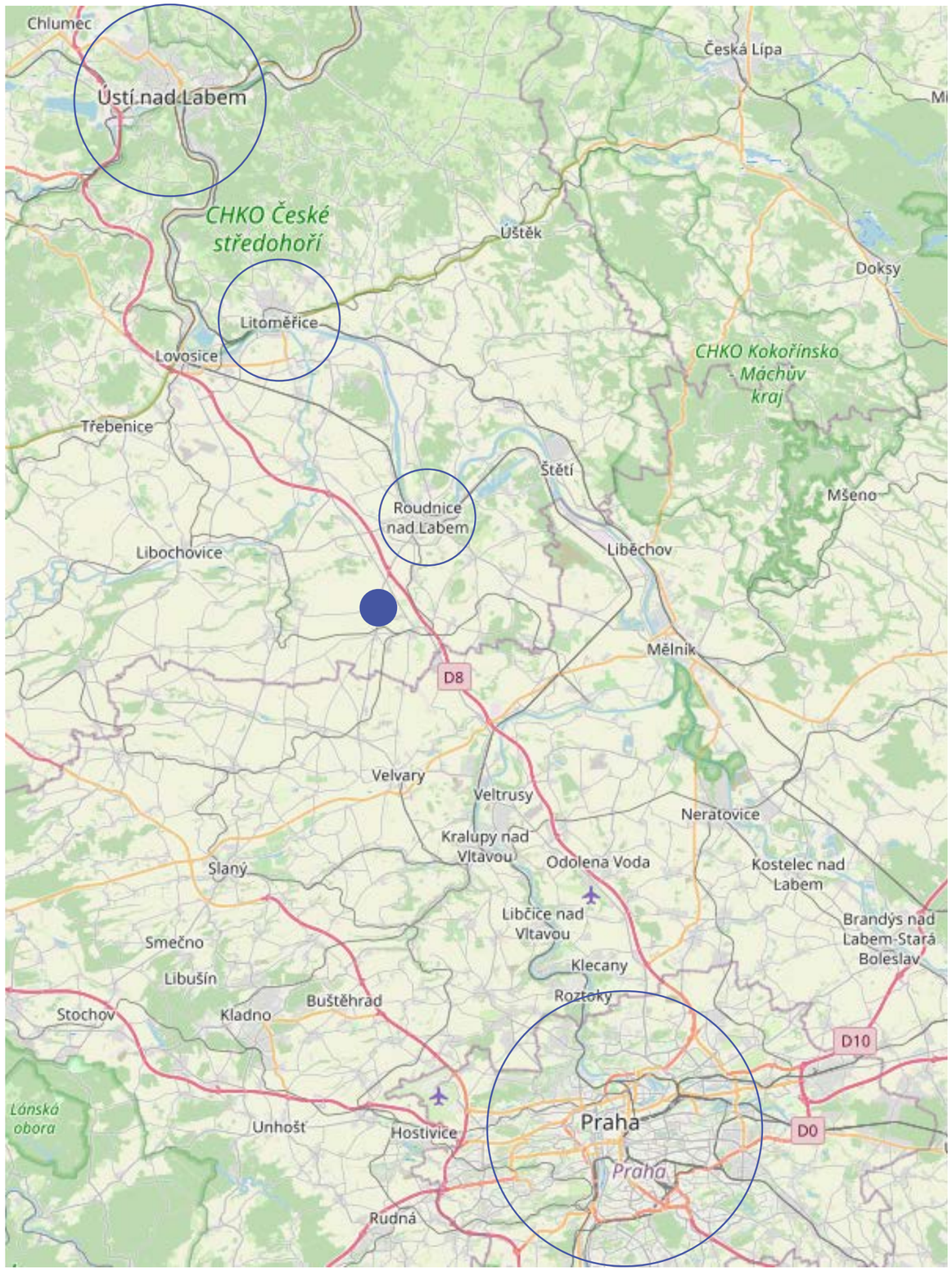
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

kraj: Ústecký
okres: Litoměřice
obec s rozšířenou působností: Roudnice nad Labem

počet obyvatel obce (2021): 640
počet částí obce: 1
počet katastrálních území: 1
rozloha: 11,41 km^2

web obce: www.racineves.cz
paní starostka: Václava Zelenková
e-mail obce: ou.racineves@seznam.cz





urbanistická analýza

extravilán

extravilán

historický vývoj

V rámci analýzy historického vývoje extravilánu jsou v případě obce Račiněves čtyři základní témata. **Jedná se o téma cestní sítě, způsob členění a obhospodařování zemědělských ploch, skladba ploch různého využití v extravilánu a tvar zastavěného území.**

CESTNÍ SÍŤ

Stav cestní sítě je pro obec na první pohled velkým tématem, jelikož absence cest je zřejmá.

Analýza srovnává podobu cestní sítě z poloviny 19. století s jejím současným stavem, aby bylo možné zjistit, jak cestní síť fungovala historicky a použít tento bod jako východisko pro návrh její obnovy.

Ruku v ruce s čistou zachovalostí cest samotných jde parcelace. Díky zachovaným cestním parcelám, na kterých jsou dnes cesty zaorané, je možné výrazně snáz cesty obnovovat, a to především, jedná-li se o parcely ve vlastnictví obce. V případě Račiněvsi je původní parcelace do velké míry zachována, i z dnešní katastrální mapy je tak jasně patrné, kudy dříve cesty vedly a tudíž, kde by bylo možné je dnes obnovovat.

Snaha o obnovu cest má více důvodů, primárně jde ale o lepší prostupnost krajiny a tudíž lepší využitelnost pro místní rekreaci obyvatel, a dále pro zlepšení odolnosti krajiny v otázce eroze půdy a schopnosti krajiny čelit zvyšujícímu se suchu.

Především s důvodem odolnosti krajiny úzce souvisí výsadba doprovodné zeleně podél existujících i obnovovaných cest.

ČLENĚNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Téma úzce související s cestní sítí je zvětšování jednotlivých zemědělsky obhospodařovaných ploch. Tato zásadní proměna krajiny je patrná ve srovnání archivních leteckých měřičských snímků na následujících stranách.

Snaha o efektivnější obhospodařování ploch vedla k zaorání většiny cest v krajině a spojování lánů. Nechtěným a dnes zcela kritickým důsledkem tohoto procesu spojeného také se zřizováním meliorací je zánik mokřadů, mezí, remízků atd., což způsobuje velmi nízkou schopnost krajiny adaptovat se na zvyšující se sucho a odolávat nejen větrné erozi, ale též erozi způsobované stále častějšími přívalovými dešti.

SKLADBA KRAJINNÝCH PLOCH

Ze srovnání indikačních skic stabilního katastru z poloviny 19. století s dnešním stavem je patrné, že obec ani historicky neměla výrazné množství lesního porostu. Do současnoti se navíc zachoval pouze zlomek tohoto již dříve malého množství lesů, dnes je tedy extravilán obce téměř stoprocentrně pokrytý ornou půdou.

TVAR ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Posledním tématem v historické analýze extravilánu je vnější tvar zastavěného území a posouzení, jak se tento tvar v posledních dvou stoletích proměnil, a zda je trend této proměny hrozbou pro okolní krajinu.

V případě Račiněvsi je závěr v tomto tématu velice příznivý. Obci se daří zachovávat si i přes nárůst obyvatel kompaktní tvar, vyplňovat vnitřní mezery a nerozpínat se do krajiny neúměrně přirozenému měřítku a charakteru obce.

Je však třeba podotknout, že je na místě tuto kvalitu aktivně udržovat uvědomělou prací s územně plánovacími podklady a v ohledu regulace výstavby.

Malebnost a přirozený charakter obce je jednou z jejích největších předností.

SROVNÁNÍ HISTORICKÉHO A DNEŠNÍHO STAVU CESTNÍ SÍTĚ

historické polní cesty

stávající polní cesty

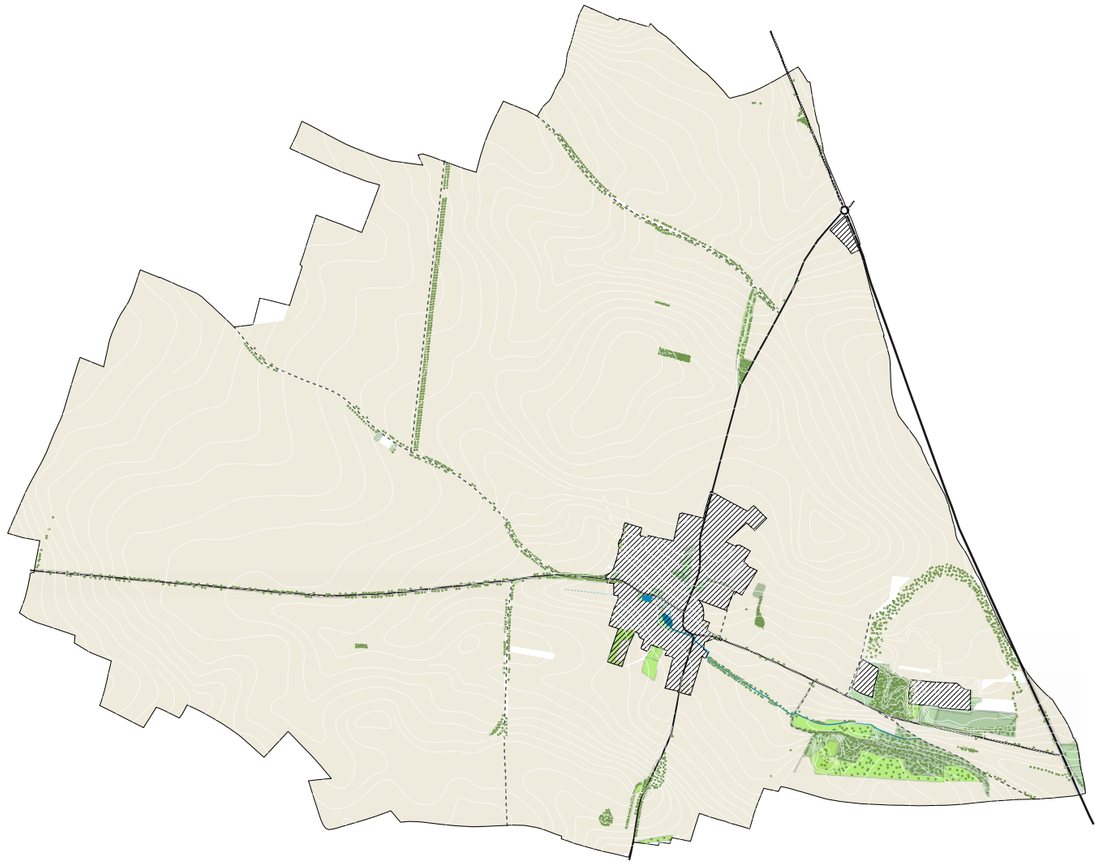
historická cestní síť

stávající cestní síť

stav cestní sítě z doby okolo r. 1840

katastrální mapa - současný stav

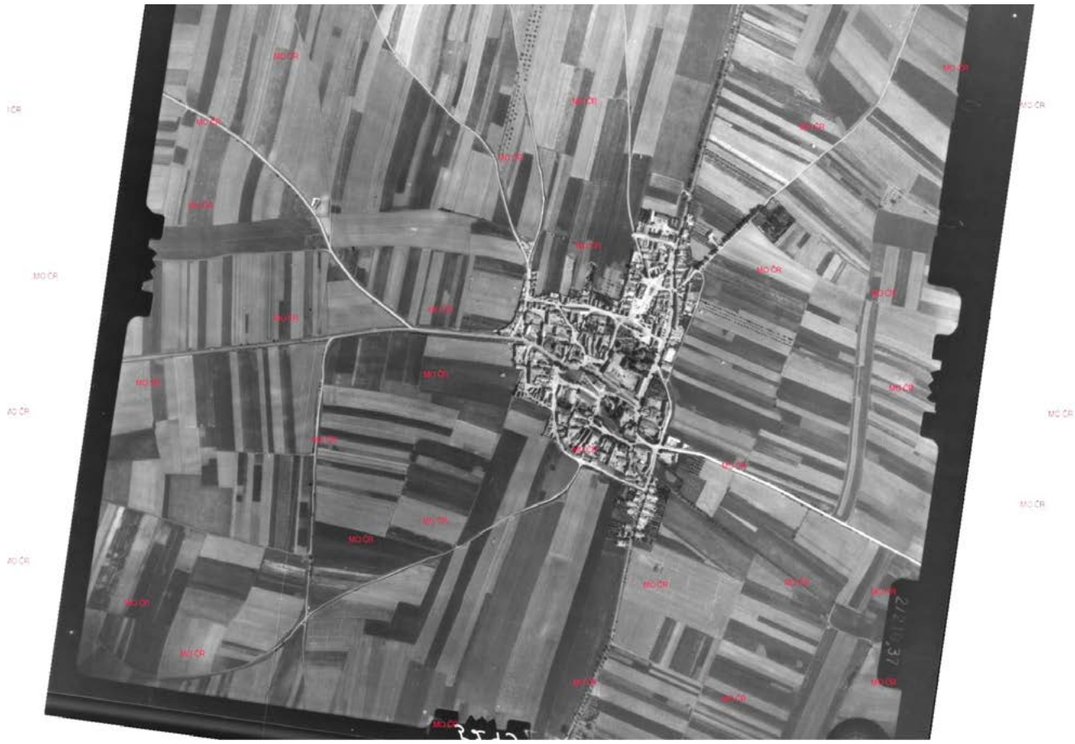
HISTORICKÁ PODOBA KRAJINY



Lesnatý porost - stav z doby okolo r. 1840

Lesnatý porost - současný stav

ARCHIVNÍ LETECKÉ SNÍMKY



Letecký měřičský snímek z r. 1946

Letecký měřičský snímek - současný stav

extravilán

současný stav

DOPRAVNÍ SITUACE

Automobilově je obec velmi dobře napojená, jelikož leží v blízkosti dálnice D8 spojující Prahu a Ústí nad Labem. Dálnice území obce míjí o cca půl kilometru.

Nejbližší zastávka železnice se nachází na hraně katastrálního území Račiněvsi v obci Bříza. Jde o zhruba kilometrovou vzdálenost do středu obce.

Autobusové spojení směrem do Roudnice je zajištěno cca jedenkrát za hodinu, v průměru jednou za dvě hodiny je zajištěn spoj do Loun a méně časté jsou pak spoje na Mšené lázně a Vražkov.

Automobilová doprava způsobuje v obci problémy především ve směru ze severu, kde automobily dosahují vysokých rychlostí i v zastavěném území obce.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Vlastnictví pozemků je v extravilánu zcela roztříštěno na jednotlivé parcely původních lánů. Půda je však pronajímána a obhospodařována centrálně.

Hlavní komunikace obcí jsou silnice II. a III. třídy a jsou vlastněny Ústeckým krajem a spravovány Správou a údržbou silnic.

ÚZEMNÍ PLÁN

Obec disponuje platným územním plánem vydaným v roce 2008. K poslední změně došlo v roce 2018.

KRAJINA

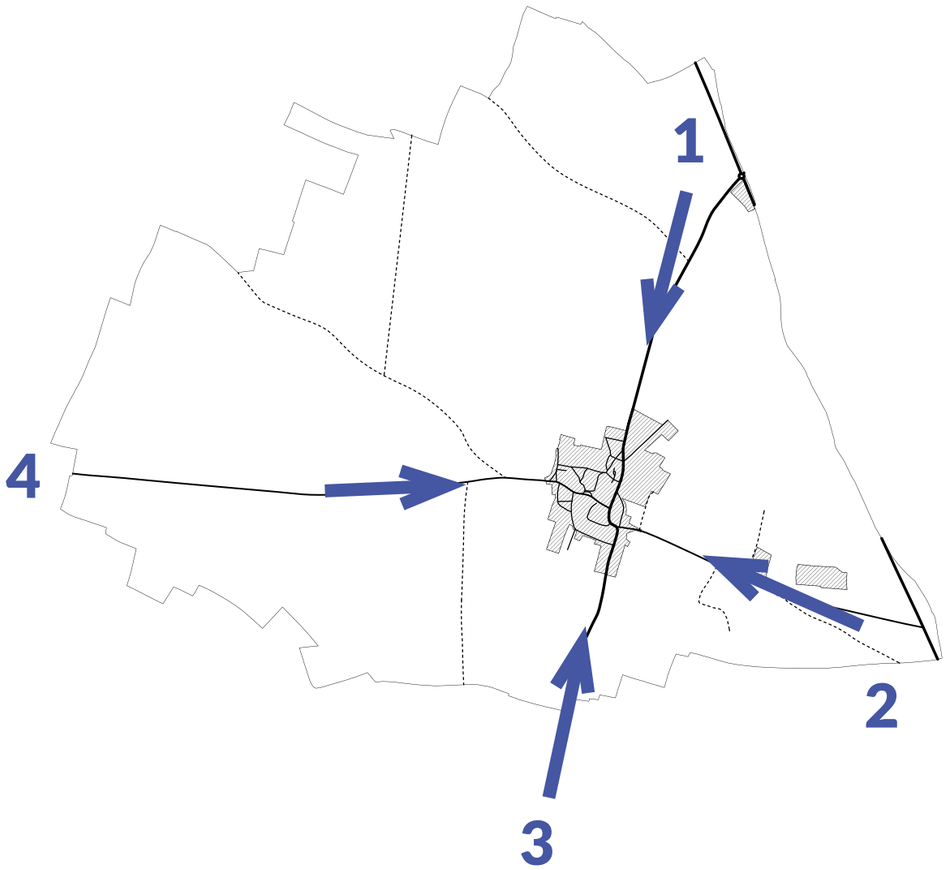
Extravilán obce je z naprosté většiny tvořen ornou půdou obhospodařovanou v podobě rozsáhlých plošných celků.

Nachází se zde pouze minimum lesních ploch, a také liniová zeleň v podobě remízků, mezí, stromořadí či alejí je zde velmi omezena. Výjimku tvoří alej podél hlavní silnice směrem na západ od obce a dílčí úseky komunikací s vysazenými stromořadími či shluky stromů.

Obec se potýká se schopností krajiny odolávat suchu, práce s vodou v krajině je proto pro obec velmi aktuální téma. Do karet obci hraje skutečnost, že tvar povodí, do kterého obec spadá, do velké míry kopíruje tvar jejího katastrálního území. Zásahy, které by se obec rozhodla dělat, může tak obec mít do velké míry ve vé režii.

DOPRAVNÍ SITUACE OBCE

SOUČASNÁ PODOBA HLAVNÍCH KOMUNIKACÍ



1

2

3

4

SOUČASNÁ PODOBA CEST V KRAJINĚ

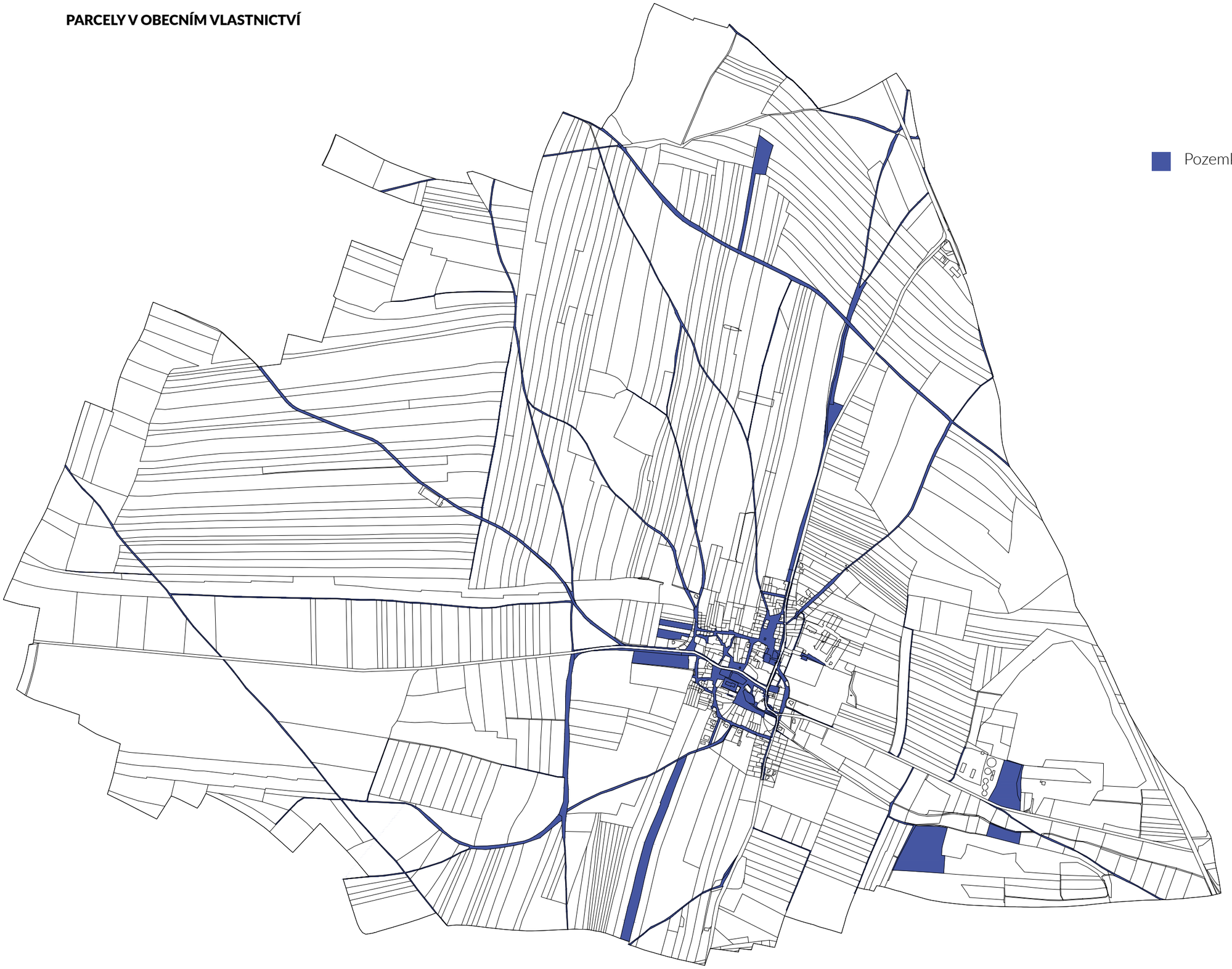
5

6

7

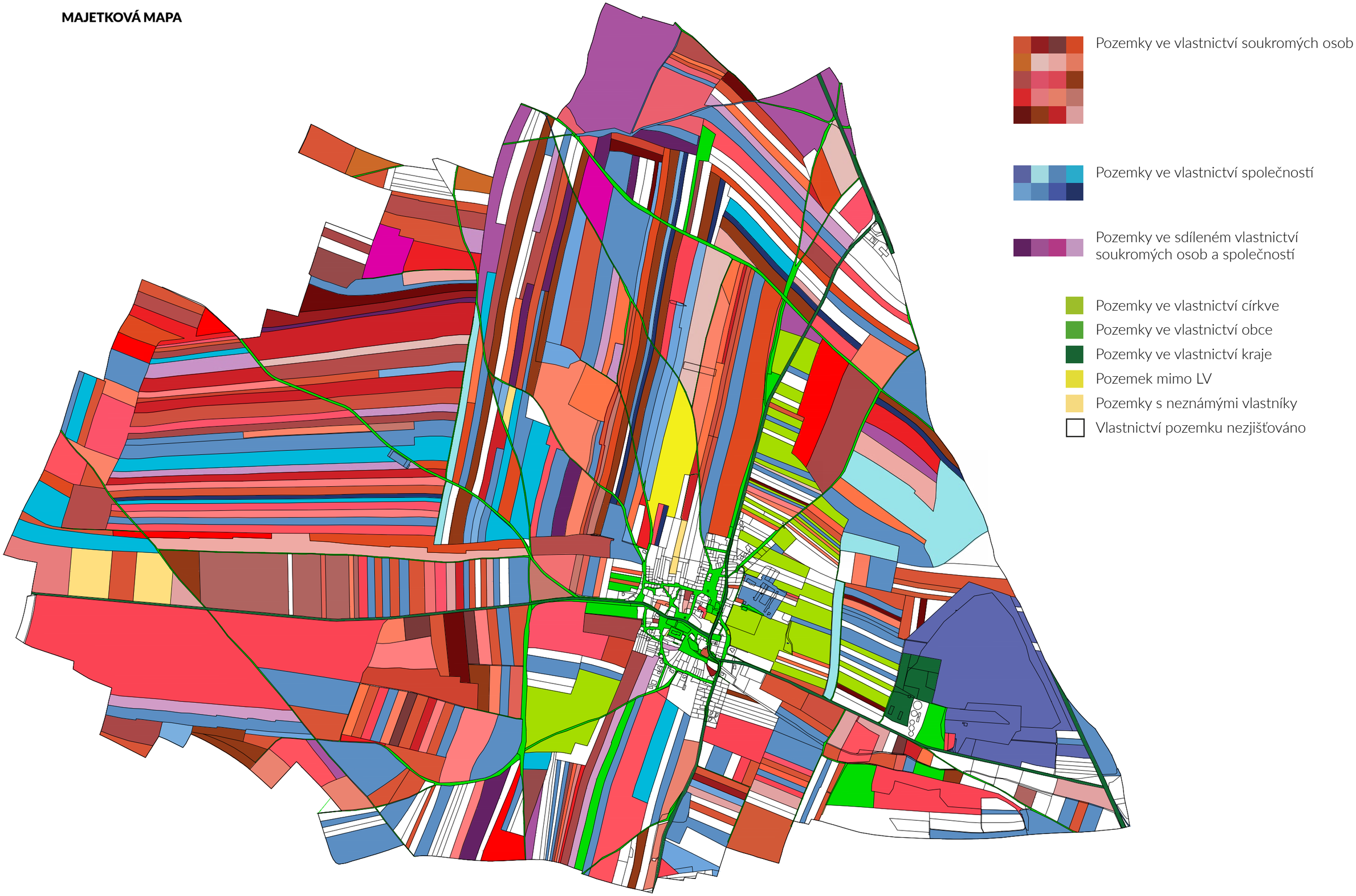
8

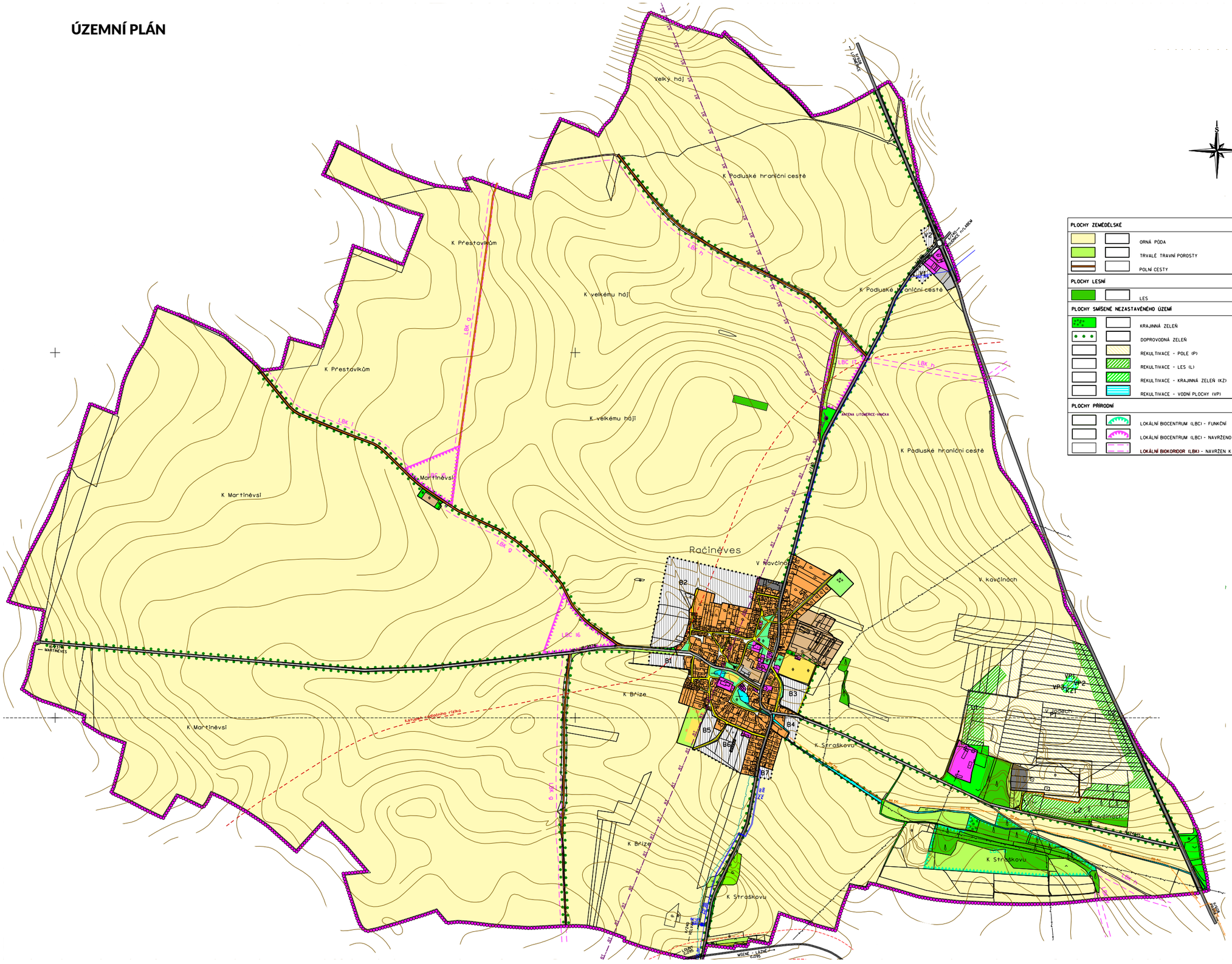
PARCELY V OBECNÍM VLASTNICTVÍ



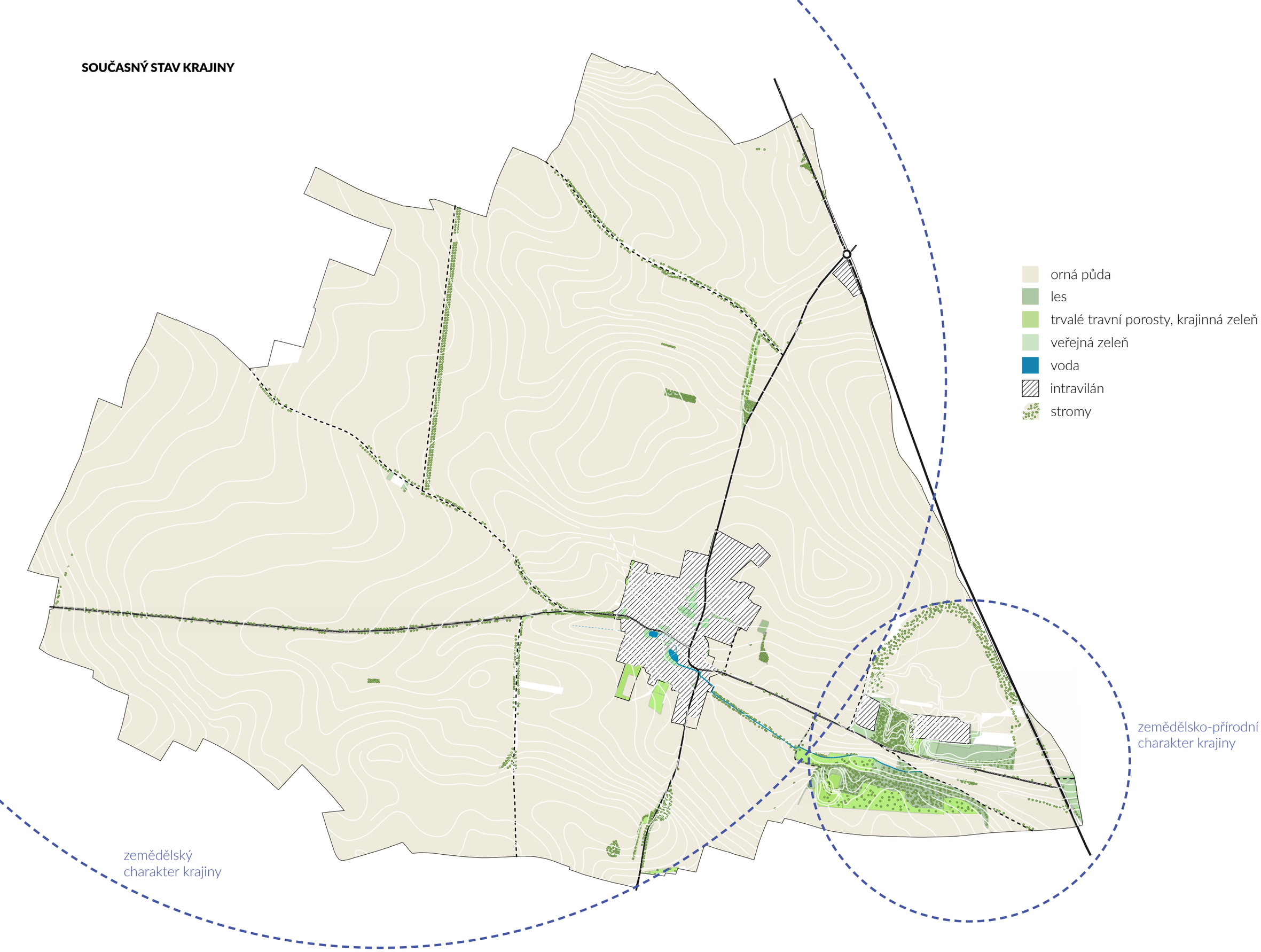
Pozemky ve vlastnictví obce

MAJETKOVÁ MAPA




Velký háj
K Podluské hraniční cestě
K Přestavlkům
K velkému háji
K Martínevsi
Račiněves
V Kavčinách
K Břízce
K Straškovu
LBK 9
LBC 16
LBK 7
LBC 15
LBK 8
ANTÉNA LITOMĚŘICE-VINIČKA
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
V1
V2
VP1
VP2
VP3
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K11
K12
K13
K14
K15
K16
K17
K18
K19
K20
K21
K22
K23
K24
K25
K26
K27
K28
K29
K30
K31
K32
K33
K34
K35
K36
K37
K38
K39
K40

SOUČASNÝ STAV KRAJINY



LETECKÝ SNÍMEK OBCE - SOUČASNÝ STAV

ZÁKLADNÍ ANALÝZA KRAJINY

Pro obec Račiněves je nyní provedena pouze základní analýza krajiny, převážně z dostupných podkladů. Ta bude dále upřesněna pro potřeby návrhu podrobným místním průzkumem v následujícím vegetačním období.

1. STÁVAJÍCÍ CHARAKTER KRAJINY OBCE

1.1. Celkový popis – stávající charakter:

V katastru Račiněvsi se nacházejí dva charaktery krajin – téměř většinu území pokrývá zemědělská produkční krajina, s paprskovitým členěním několika cestami. Velmi malá část území je mozaikovitou zemědělsko-přírodní krajinou, s rozptýlenými porosty dřevin, v blízkosti jediného – občasného – vodního toku v území.

Obec je charakteristická mírně sklonitým územím, jemně modelovaným terénem, svažitým od Martiněvsi do středu obce a pak dále na západ směrem k Račiněveské strouze. Reliéf je výrazně proměněný lidskou činností pouze v místě bývalé pískovny, kde je výrazná hrana terénní sníženiny na ploše 0,35 km2.

Z hlediska návazností na okolní krajinu jsou sousední katastry obdobné – převážně zemědělské, s liniovými bariérami dopravních staveb (dálnice D8, železnice). Jediné přírodnější části krajiny jsou podél Mšenského potoka, dále podél Ohře za Budyní nad Ohří a kromě hory Říp až u Roudnice. Drobné krajinné prvky jsou mezi obcemi Přestavlky a Vrbka. Směrem k jihu je krajina výhradně zemědělská.

Nadmořská výška území se pohybuje mezi 202 a 260 m n. m.

1.2. VRSTVY KRAJINY:

1.2.1. Voda a vodní režim v krajině

Území spadá do povodí Ohře, jediným vodním tokem je v celém katastru Račiněveská strouha (občasný tok), která v délce 2 km protéká jižní částí území, a dále pokračuje do říčky Čepele. Prameniště a sběrné plochy pro vodní tok jsou zaorány, mokřady se zde nenacházejí. Strouha má počátek v Malém rybníku ve středu obce, odkud vede technickým korytem podél komunikací ven ze zástavby, pak v narovnaném korytě dál. Mimo obec obklopují vodoteč liniové porosty – skupiny stromů a keřů, v pásu o šířce cca 15m, který se pak směrem na západ zužuje a v místě přetnutí s obslužnou komunikací mizí. Pak je strouha téměř neznatelná, v mírně vlnité linii, mezi lučními porosty, většinou bez doprovodné vegetace. Cca na 200 m délky prochází lesem, ale po celé délce je charakter toku obdobný. Vodní tok je v této podobě zaznamenaný již na prvních ortofoto snímcích (rok 1949), a i na dřívějších dochovaných mapách je ve východní části regulovaný. Téměř souběžně s potokem vede kanalizační sběrač do Straškova.

Podle dostupných údajů je problematická nízká retence vody v území, zřejmá v obdobích sucha.

Meliorace v zemědělské krajině se zde podle map VUMOP nenacházejí.

Z mapy odtokových poměrů jsou patrné dráhy soustředěného odtoku, kterými dochází ke smyvu svrchní vrstvy půdy. Zatravnění údolnice či jiné vhodné opatření v těchto místech by mohlo snížit míru vodní eroze.

Potenciálně je velmi důležité spolupráci s vodohospodáři zhodnotit posílení retence vody v území s podporou pro využití a zadržení dešťové vody v místě, nalezení vhodné formy obnovy vodního toku a obou rybníků, spolu s obnovením přirozených akumulačních oblastí. Podoba Račiněvské strouhy jak v obci, tak ve volné krajině může být radikálně odlišná, její rekultivací lze oživit systém vodního režimu, vytvořit nové biotopy – a vytvořit novou vizuální kvalitu v obci.

1.2.2. Vrstva krajinné struktury a využívání území

Potenciální vegetací dle Neuhäuslové (1998) je pro severní část území Mochnová doubrava (Potentillo albae-Quercetum), pro jih Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi- Carpinetum).

Z hlediska využití území (land-use) je téměř celá plocha tvořena ornou půdou, zastavěné území obce tvoří 329 tis. m2 a 322 tis. m2 je různorodou zemědělskou plochou (lesnatá část).

Podložím v celém území jsou vápnité jílovce a slínovce.

Zemědělská krajina je pro Polabí typická, plodná rovinná plošina je od nepaměti obdělávána. Po změně hospodaření v 50´letech se ale krajina stále degradovala, do dnešní podoby, s riziky větrné a vodní eroze, utužením půdy velkou mechanizací, přemírou chemických látek používaných v produkci, splavujících se do podloží a omezujících biodiverzitu. Půda je stále méně živná. V krajině chybí stabilizační přírodní prvky, jako jsou meze, remízy, aleje a doprovody vodních toků. Podstatnou otázkou je typ zemědělské produkce, s možnou podporou ekologického zemědělství a podpory agroturistiky.

1.2.3. Sídlo a technická infrastruktura

Téma je popsáno v architektonické části.

V krajině kolem obce vede povrchové vedení NN a severně od obce se nachází vysílač, jižně od obce je vodojem.

Při rozvoji sídla je podstatné dbát na vytvoření kvalitních regulací zástavby, citlivou výstavbu k charakteru obce, propojenost s krajinou a dostatečnou prostupnost, spolu s krajinným okrajem.

1.2.4. Obytnost a prostupnost pro člověka

Původní velké množství pěších cest, vedoucích paprskovitě od obce do sousedních obcí a do krajiny je dnes radikálně umenšeno. Obec postrádá jakékoliv příčné vazby krajinou, pěší nebo vycházkové okruhy. Z původních císařských cest jsou dnes komunikace pro automobilový provoz, které pěší pohyb příliš neumožňují, společný pohyb není bezpečný. Prostupy do krajiny jsou nedostačující, pěší chůze je možná pouze po čtyřech stávajících místních komunikacích, kde je ale silný automobilový provoz. Přímo z obce nevede žádná pěší cesta, dvě návazné cesty jsou vzdálené od kraje obce 200 a 400 m bez odděleného provozu, cesty krajinou jsou velmi řídké a nikde netvoří pěší okruh.

Starší cesty jsou směrem k obci vedeny v zářezech, zaznamenaných již na starých mapách. Tato místa jsou také trvale ponechána svému přirozenému vývoji – tedy zarůstání vegetací, a to díky prudkým svahům, neumožňujícím pěstební využití.

Potenciálem je obnova vybraných cest pro pěší, spolu s vytvořením okruhů a aktivit pro místní občany, drobných míst pro hry, společenská vyžití i mimo obec. Významným potenciálem je propojení cest s vegetačním doprovodem, a především využití přírodnějších partií v jihozápadní části k celkové proměně krajiny s nabídkou drobných cílů, a založenou na rekultivaci potoka s vylepšením přírodních míst v jeho okolí.

1.2.5. Vegetace – krajinné prvky

Zemědělská krajina je téměř bez vegetace, kromě porostů v zářezech a tří stromořadí. Směrem na Martiněves je podél komunikace alej v délce 2 km tvořená ořešáky královskými, která vytváří výraznou linii v otevřené krajině plošiny. Alej je v tomto místě zaznamenána již v mapách II. vojenského mapování, další významné aleje byly u cest z Račiněvsi do Hracholusk a mezi Straškovem a Dušníky, obě zakreslené v mapě v celé délce komunikace. Dnes tyto aleje chybí. Krajina s porosty v JV části je tvořená listnatými a smíšenými porosty, v jihu převládá borovice lesní s příměsí listnatých stromů, v severní části jsou porosty tvořeny listnatými domácími dřevinami (jasany, javory, duby).

Obec samotná má cca v polovině území kvalitní krajinné rozhraní, v pohledech se pozitivně uplatňují koruny listnatých stromů. V intravilánu obce je velmi nevyrovnaná druhová skladba a použití typologických prvků dřevin, z druhů je poměrně velká část tvořena jehličnany, zde zcela vzhledově i místně nevhodnými. V obci se vyskytují břízy bělokoré, lípy srdčité, smuteční vrby apod. v okrajích jasany ztepilé a javory mléče. Z typologických prvků jsou v obci málo zastoupená stromořadí (významná je alej ke hřbitovu, tvořená lípami), stromy jsou spíše solitérní nebo ve skupinách. Místy jsou použité nevhodné tvarové kultivary (např. drobné kulovité jasany).

Velkým potenciálem pro obec je zvýšení biodiverzity jak v sídle, tak především v krajině, a to použitím celého souboru opatření, vedených koncepčním přístupem. Potenciálem jsou přírodnější plochy v JZ části obce, především plocha bývalé pískovny, kde by se s využitím sukcesních přístupů mohla vytvořit nízkonákladová stabilní přírodní plocha. V sídle je potenciálem výsadba dlouhověkých listnatých stromů pro kostru sídelní krajiny, a použití ovocných vysokokmenných dřevin.

1.2.6. Historické, architektonické a vizuální hodnoty – identita místa

Z hlediska identity místa je významná dochovaná struktura obce s návsemi a rybníky, s často dochovaným vzhledem zemědělských stavení. Pohledy na obec z příjezdových cest jsou nepoškozené velkými stavbami ani areály, pouze nové výstavbě směrem na obec Bříza chybí krajinný okraj. Pohledové horizonty tvoří výhradně jemně zvlněná zemědělská krajina s dominantou vrchu Říp. V obci je dominantou věž kostela.

Potenciálem pro obec je především obnova veřejných prostranství s výsadbou dlouhověkých dřevin a obnova alejí prostupujících obcí do krajiny.

1.2.7. Limity území a ochrana

Na území obce se nenacházejí žádné chráněné přírodní plochy. ÚSES je v obci zakreslen především jako návrhový, stávajícím funkčním prvkem je lokální biocentrum K Straškovu. Potenciálem je propojení navrhovaných ploch ÚSES do sídla, a celkové doplnění přírodních prvků o rekreační funkci s propojením systémem cest. Při tvorbě biokoridorů je velmi vhodné doplnit sběrná místa pro prameniště potoka, doplnit návrh biokoridoru podél stávající vodoteče, a vytvořit navazující krajinné klíny k obci. U nových biokoridorů rozšířit šířku pásu vegetace tak, aby byly krajinné prvky stabilnější.

Potenciálním problémem může být zástavba hodnotných půd s ochranou 1. třídy BPEJ.

1.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ

Ze zatím provedených analýz vyplývá především velké ovlivnění krajiny intenzivním zemědělským využíváním. Přírodní, málo ovlivněná krajina se zde téměř nenachází, celkově zde je velmi nízká biodiverzita, problémem je velká neprostupnost krajiny a to jak pro člověka, tak pro jiné živé organismy.

Samotná obec má velmi dochovaný místní charakter, a má velký potenciál především v proměně veřejných prostranství. Velkým potenciálem je tvorba systému propojené, zdravé a funkční krajiny.

extravilán

hodnoty, problémy a potenciály

HODNOTY

V rámci analýzy jsou jmenovány prvky, které jsou v obci hodnotné, či jsou pro ni typické a spoluutvářejí její charakter. Je dobré tyto hodnoty připomenout, vycházet z nich při nových zásazích a průběžně se zasazovat o jejich zachování.

PROBLÉMY

Mezi problémy jsou jmenována místa, která jsou v obci nefunkční, nenaplňující svůj potenciál, či v případě dopravy i nebezpečná.

POTENCIÁLY

Jmenování potenciálů je reakcí na určení problémů a nastíněním jejich možného řešení či rozvoje opomíjených míst.

V rámci extravilánu se hodnoty, problémy i potenciály týkají především dálkových pohledů, cestní sítě, stavu zeleně a odolnosti krajiny především vůči suchu.

HODNOTY

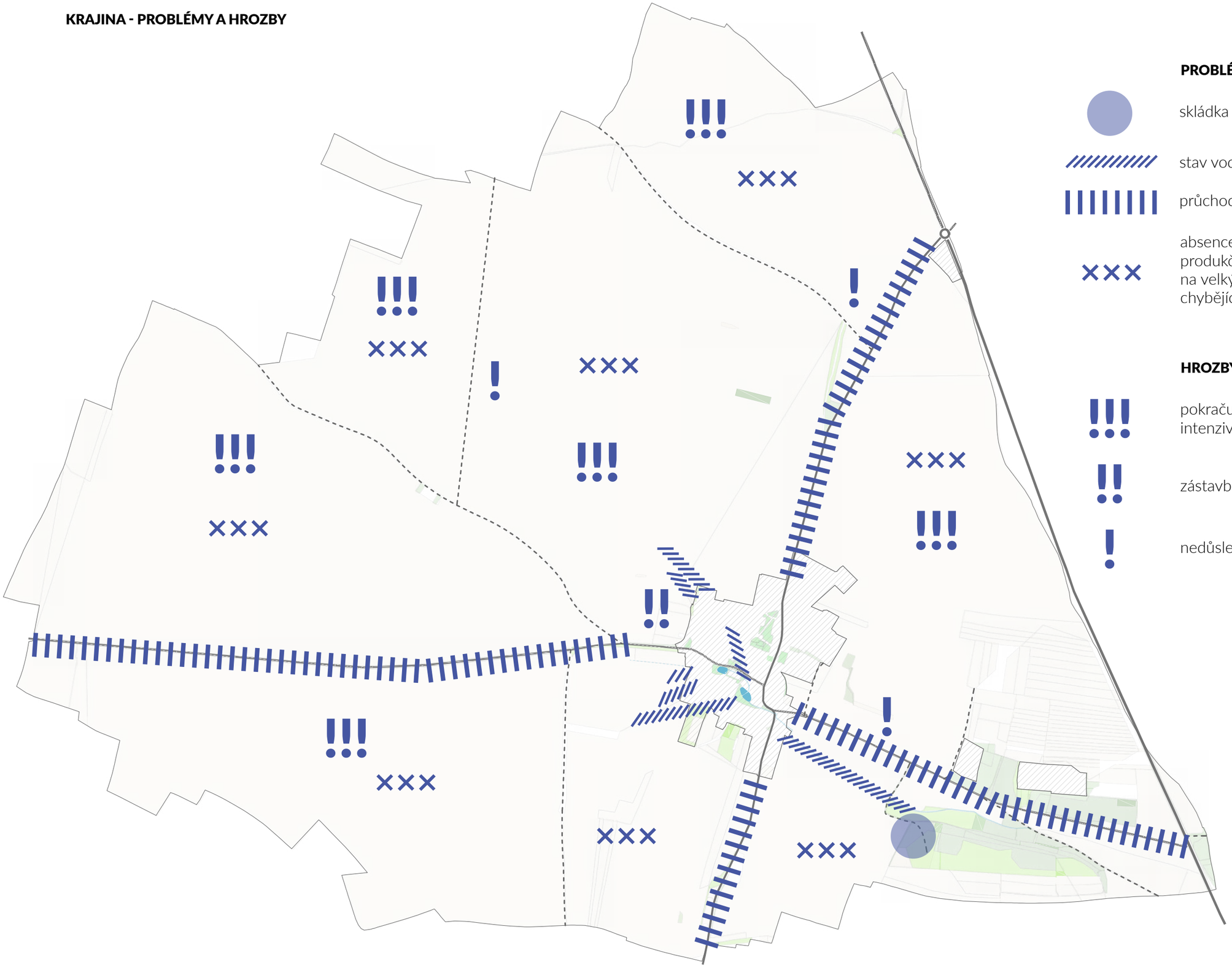
výhledy na kostel,
výškovou dominantu obce
místa výhledu na Říp,
místní krajinnou dominantu
stávající stromořadí
stávající stromořadí - děravé
kompaktní obec, resp. zastavěné území
křížek
kostel
přírodní lokalita
veřejná prostranství
krajinné lemy obce
horizont zemědělské krajiny

DÁLKOVÉ POHLEDY

→ výhledy na kostel, výškovou dominantu obce

- - - → výhledy na Říp, krajinnou výškovou dominantu

KRAJINA - PROBLÉMY A HROZBY



PROBLÉMY

skládka

stav vodního toku

průchod krajinou po silnicích

absence krajinné struktury,
produkční zemědělství
na velkých lánech -> eroze atp.,
chybějící cesty

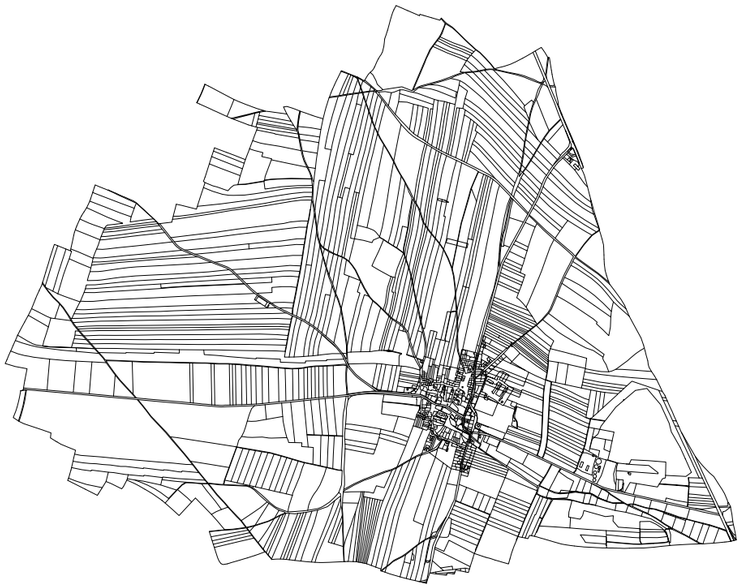
HROZBY

pokračující vytěžování krajiny
intenzivním zemědělstvím

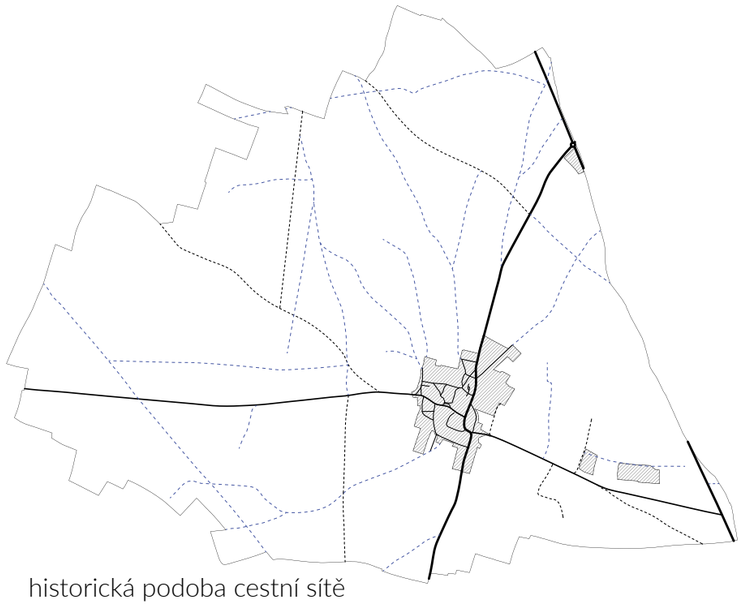
zástavba kvalitní zemědělské půdy

nedůslednost při tvorbě systému krajiny

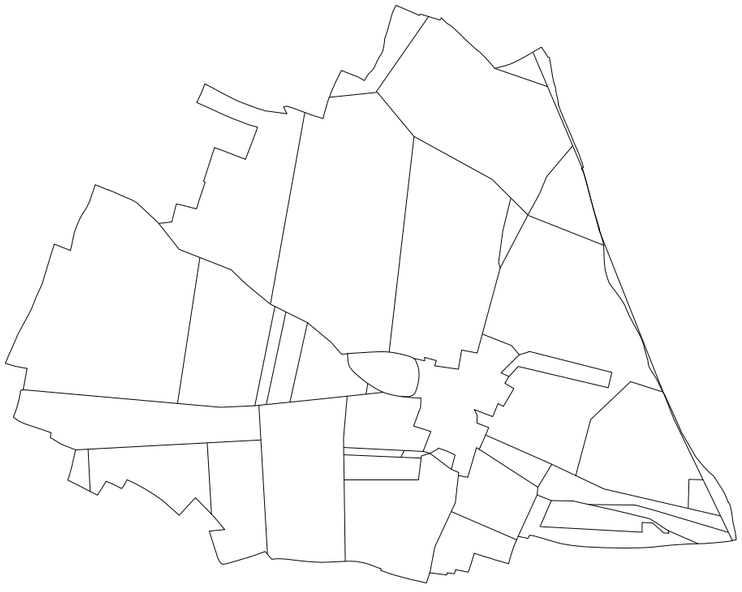
PROBLÉMY - ČLENĚNÍ KRAJINY



stávající parcelace odpovídající původnímu způsobu obhospodařovávání půdy



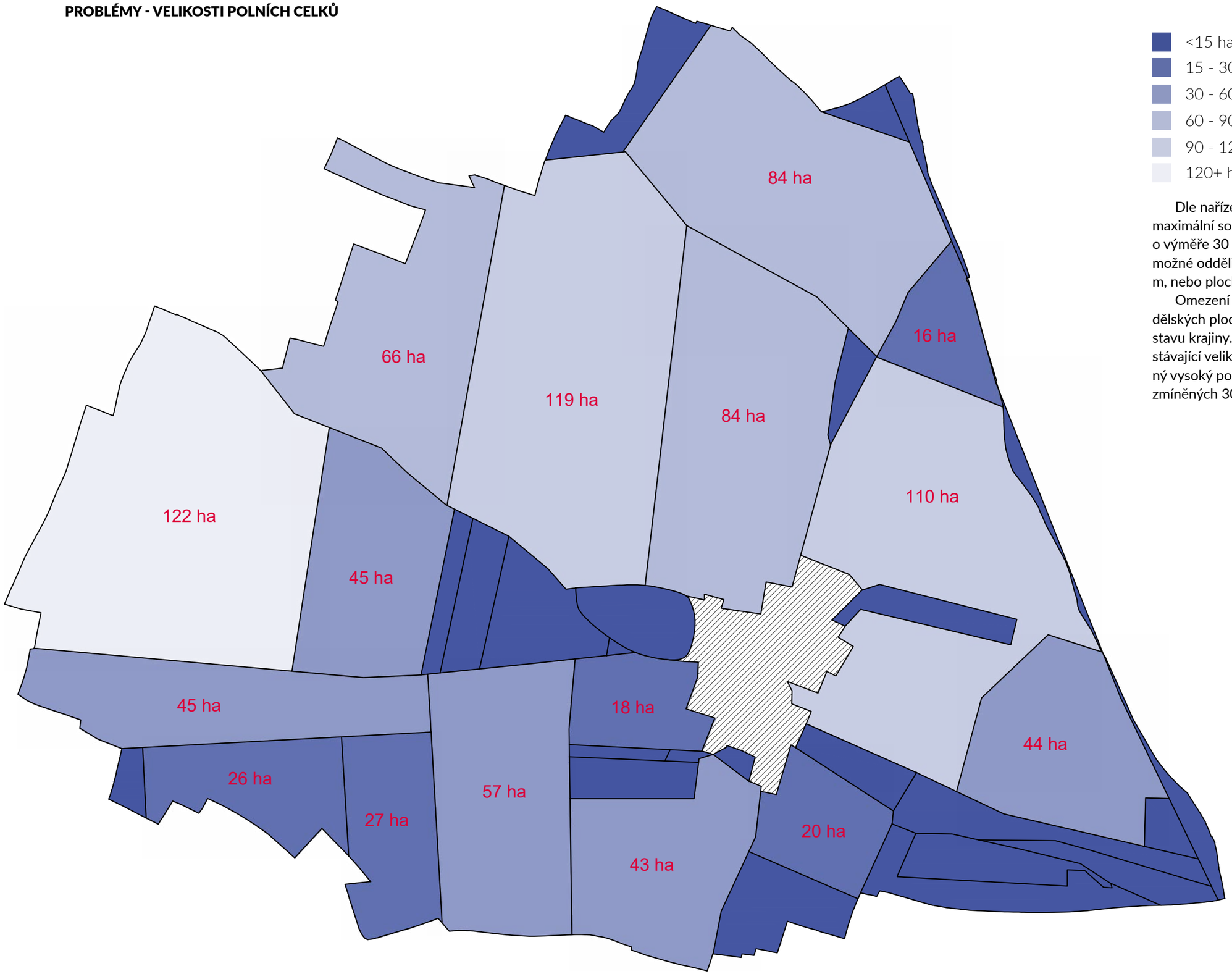
historická podoba cestní sítě



stávající členění zemědějské půdy

stávající podoba cestní sítě

PROBLÉMY - VELIKOSTI POLNÍCH CELKŮ

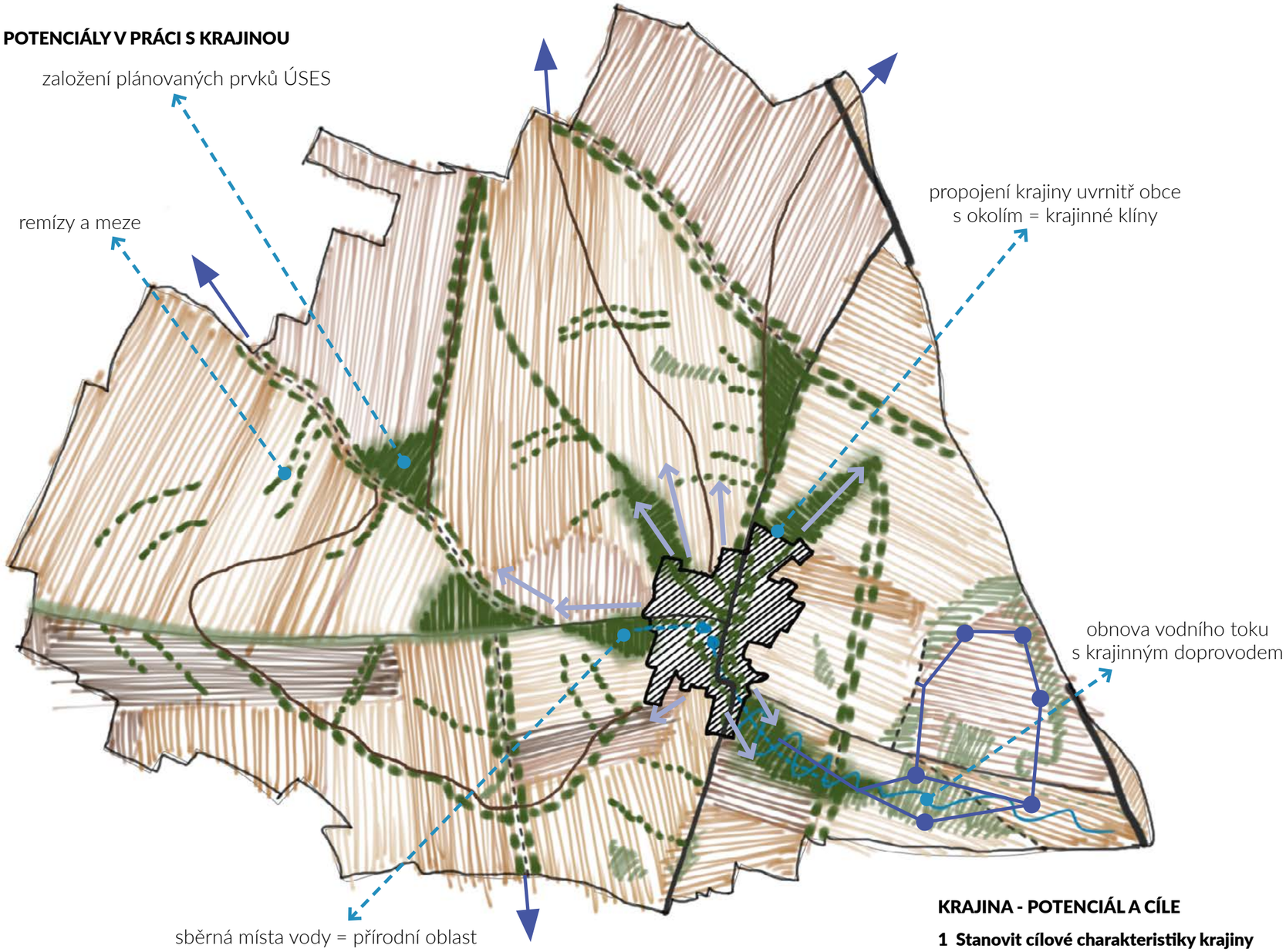


- <15 ha
- 15 - 30 ha
- 30 - 60 ha
- 60 - 90 ha
- 90 - 120 ha
- 120+ ha

Dle nařízení vlády č. 31/2020 Sb. platí omezení maximální souvislé plochy pěstování jedné plodiny o výměře 30 ha. Plochy osázené stejnou plodinou je možné oddělit pásem určených druhů osetí o šířce 22 m, nebo plochou jiné rostliny o šířce 110 m.

Omezení se týká všech erozí ohrožených zemědělských ploch a jeho účelem je dosažení zdravějšího stavu krajiny. Ve schematické mapě jsou vykresleny stávající velikosti polních celků. Ze schématu je zřetelný vysoký podíl zemědělských ploch daleko za hranicí zmíněných 30 ha, a to až více než čtyřnásobně.

POTENCIÁLY V PRÁCI S KRAJINOU



vytvoření okruhů cest s napojením na sousední katastry

doplnění propojek z obce do krajiny

vytvoření drobných míst = bodů zájmu propojených cestami

KRAJINA - POTENCIÁL A CÍLE

1 Stanovit cílové charakteristiky krajiny

Ve smyslu Evropské úmluvy o krajině: "Cílová charakteristika krajin znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány." (Evropská úmluva o krajině, 2000). Jedná se o jednotlivé charakteristiky krajiny, a o to, jak ji vnímají místní obyvatelé, a jak si ji představují do budoucna. Návrh by měl tvořit širší rámec pro konkrétní opatření, která se mají vypracovat v rámci plánování krajiny a obce, správy a ochrany. Doporučením je vypracování celkového krajinného plánu obce, který může být závazným podkladem pro změnu Územního plánu, popř. pro pozemkové úpravy v katastru obce.

2 Navrhnout propojení krajiny – zelenou infrastrukturu

Propojení venkovní a vnitřní krajiny obce, s dotvořením krajinného okraje zástavby. Základem jsou vegetační prvky a vodní systém (říční krajina), má vytvořit jednotný propojený, stabilní a multifunkční systém, podporující biodiverzitu. Návrh základního složení a charakteru systému (louky, sady, remízy, porosty apod), s hlavním druhovým zastoupením v jednotlivých částech krajiny. Systémový návrh na obnovení vodních toků a pramenišť přírodě blízkého charakteru, s novými biotopy a přírodní vegetací. Vše propojeno i se systémem cest a s body zájmu, možnostmi pro rekreaci a hry.

3 Navrhnout charakter vegetace v obci

Navrhnout hlavní charakteristickou typologii vegetace (aleje, sady, solitéry, záhony, přírodní skupiny...) v propojení se zástavbou a veřejnými prostranstvími. Stanovit kosterní dřeviny pro veřejná prostranství a pro aleje. Místně definovat charakter obnovy zanedbaných nebo nefunkčních míst, v souladu s provozem a aktivitami v obci.

4 Navrhnout využití dešťové vody v obci

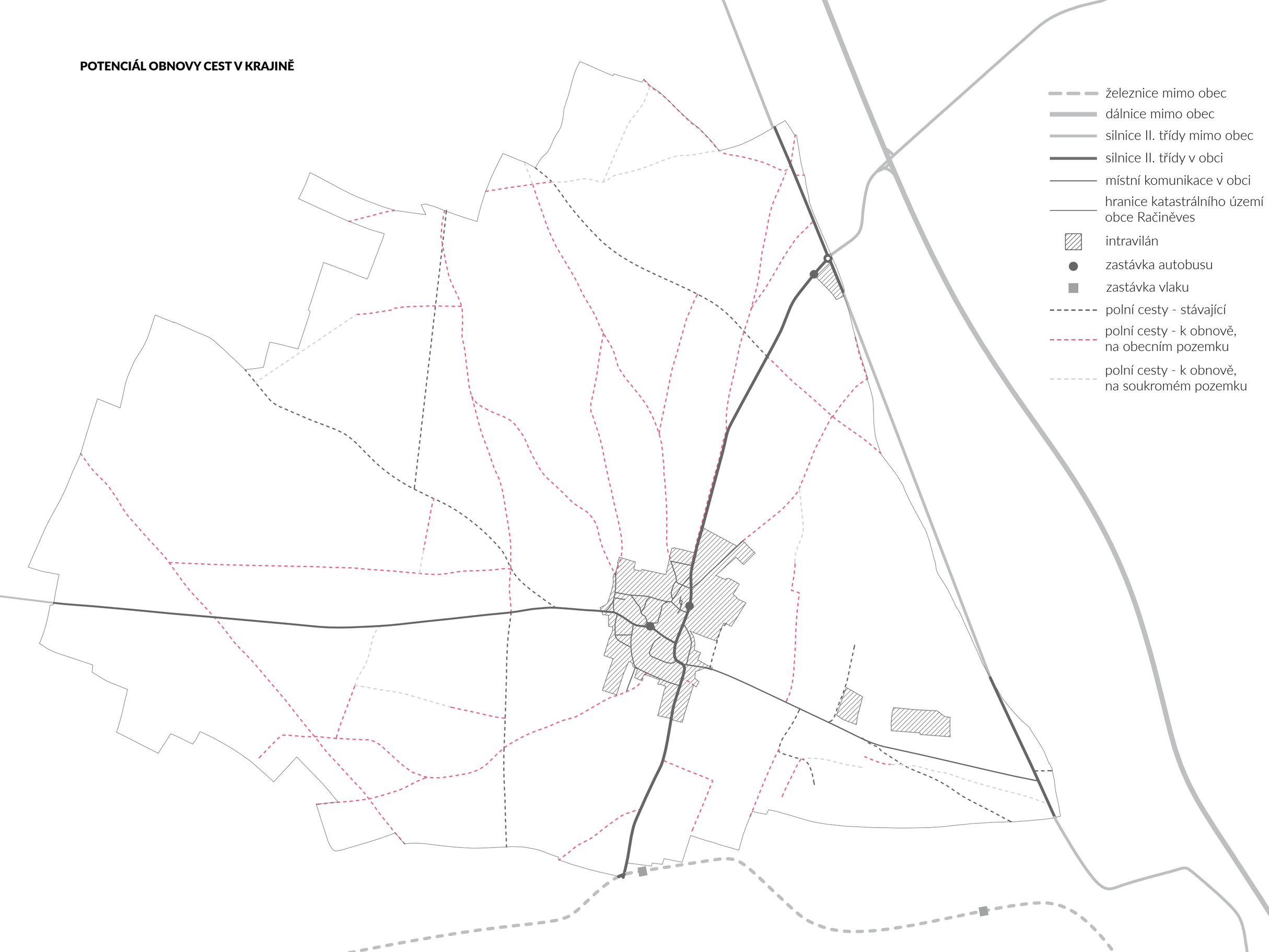
Na základě podrobného zhodnocení stavu navrhnout systémová řešení práce s dešťovou vodou v rámci zastavěného území.

KRAJINA - ZÁVĚR ANALÝZY A DOPORUČENÍ

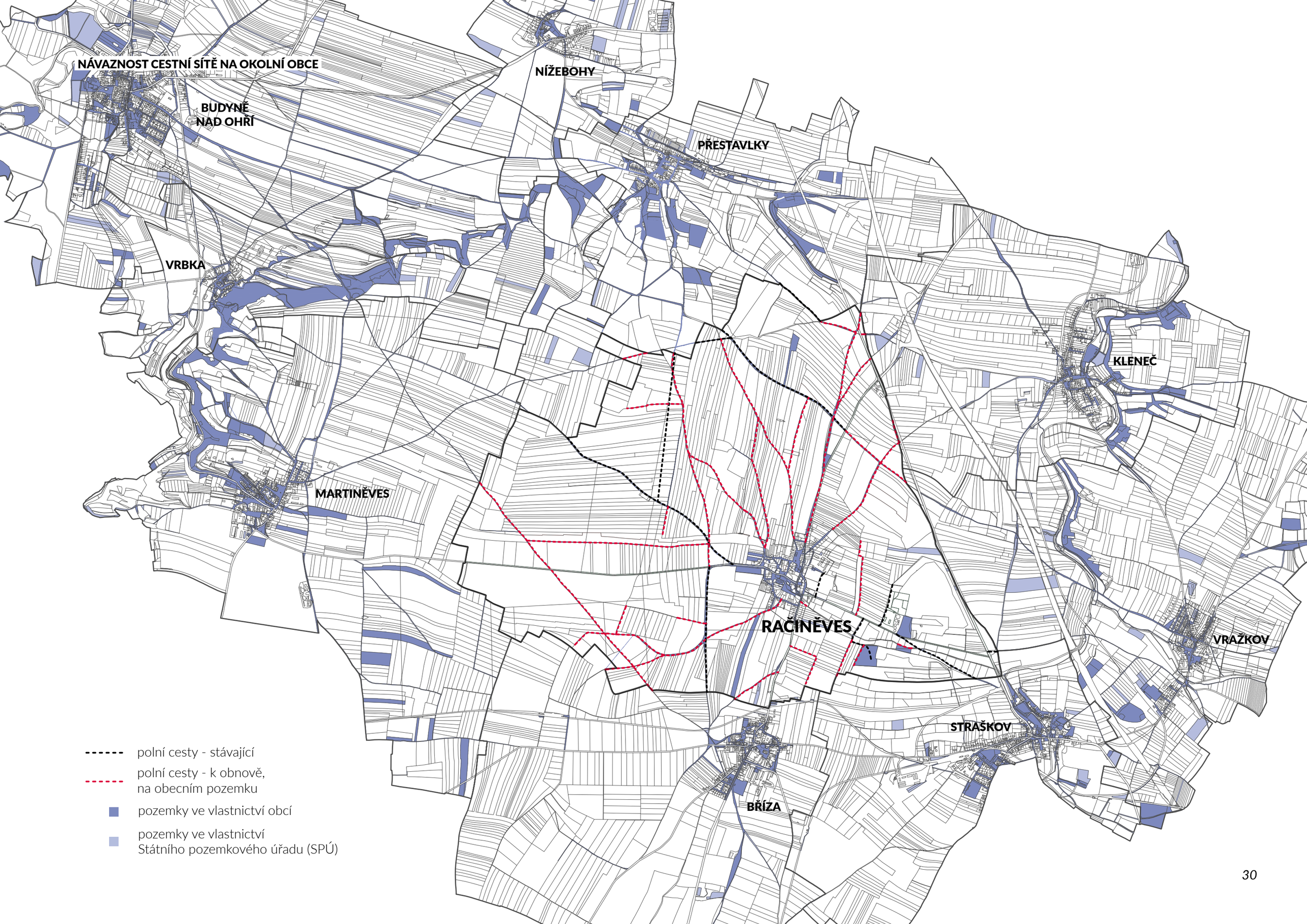
Základní analýza v rámci této práce je málo podrobná a je pouze dílčí, a vyžaduje další zhodnocení. **Krajina funguje jako celek**, organismus s přírodními a kulturními atributy. **Její ochranu a rozvoj je nutno dostat do územně plánovací dokumentace**, na základě kompletně provedených analýz, ideálně formou krajinného plánu. Ten teprve se může stát závazným podkladem a zároveň podkladem pro změnu územního plánu, (územní plán nedokáže řešit drobnější měřítko, je pouze hrubým nástrojem). **Krajinný plán** dokáže komplexně zhodnotit přírodní, historické a kulturní hodnoty, pracuje s dostupnými podklady, terénním šetřením a informacemi z veřejných plánování s obyvateli a uživateli území, na jejich základě pak **definuje problémy, potenciály a limity území**, které jsou přeneseny do tzv. problémového výkresu a **stanoví cílové vize krajiny, cíle a opatření, které vedou k jejich naplnění**.

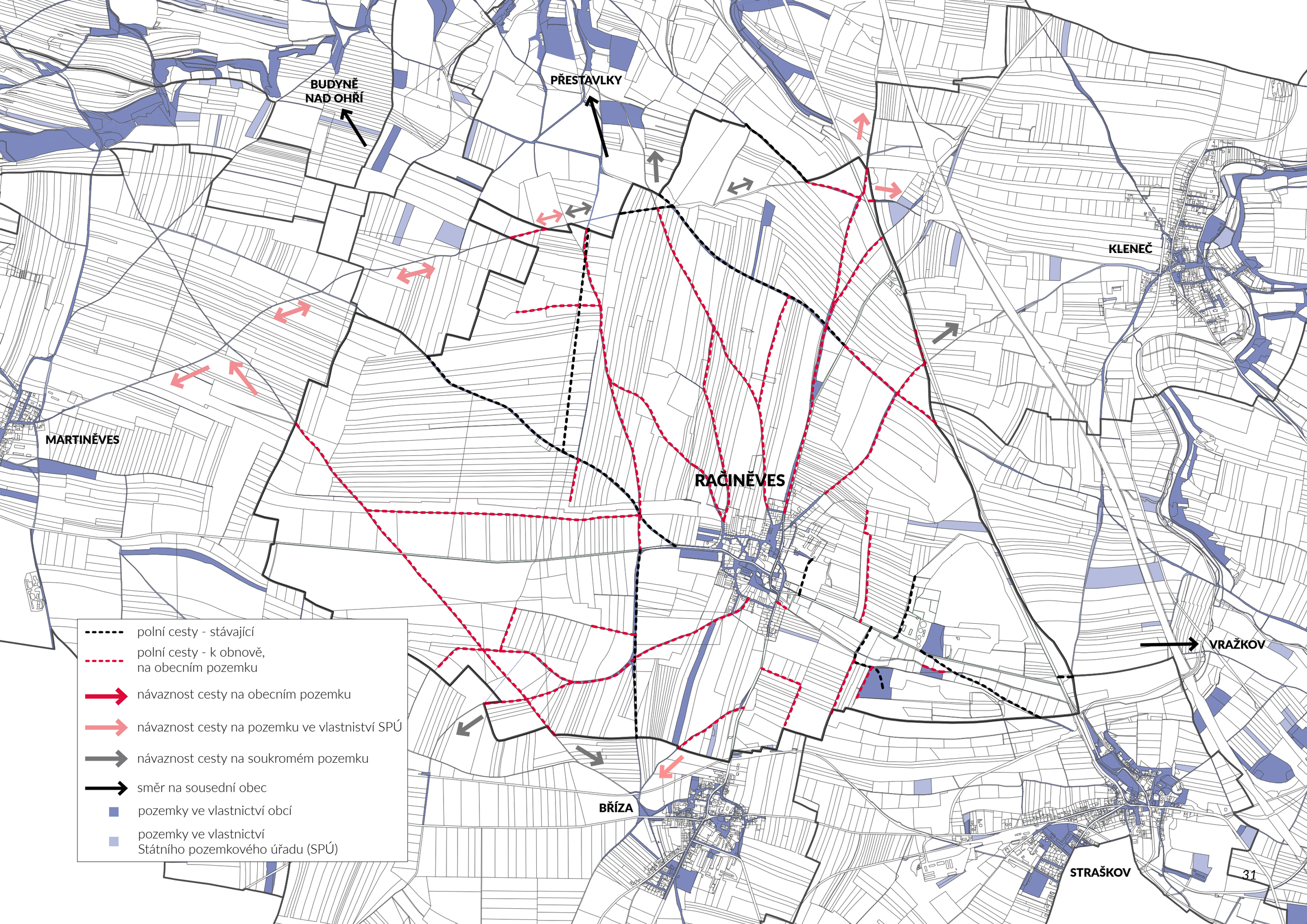
Pro návrh veřejných prostranství v obci je podstatné pracovat s charakterem místa, a dopředu si jako podklad pro zadání návrhů stanovit, jaký celkový charakter má mít vegetace – viz odstavec výše.

POTENCIÁL OBNOVY CEST V KRAJINĚ

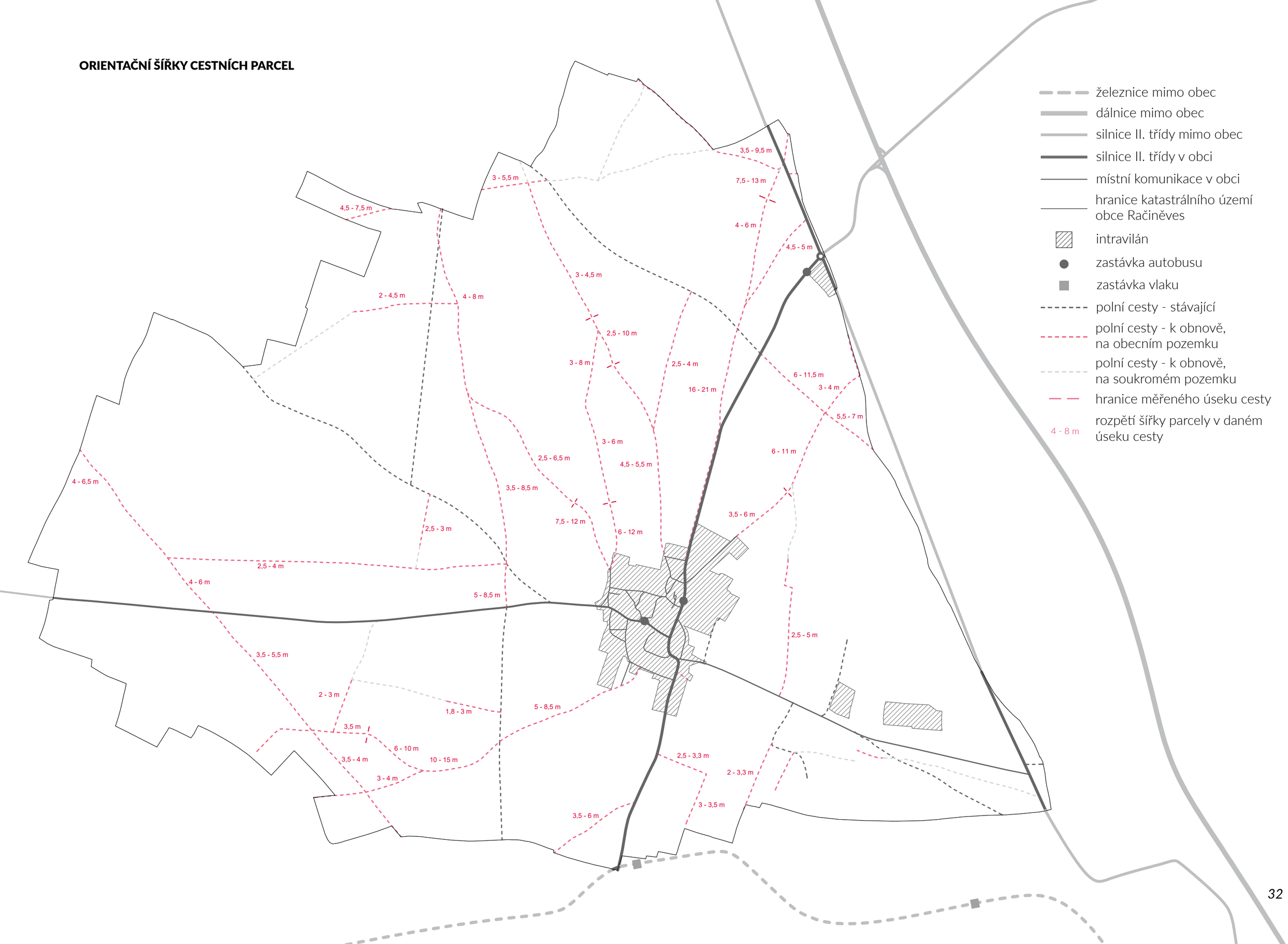


NÁVAZNOST CESTNÍ SÍTĚ NA OKOLNÍ OBCE

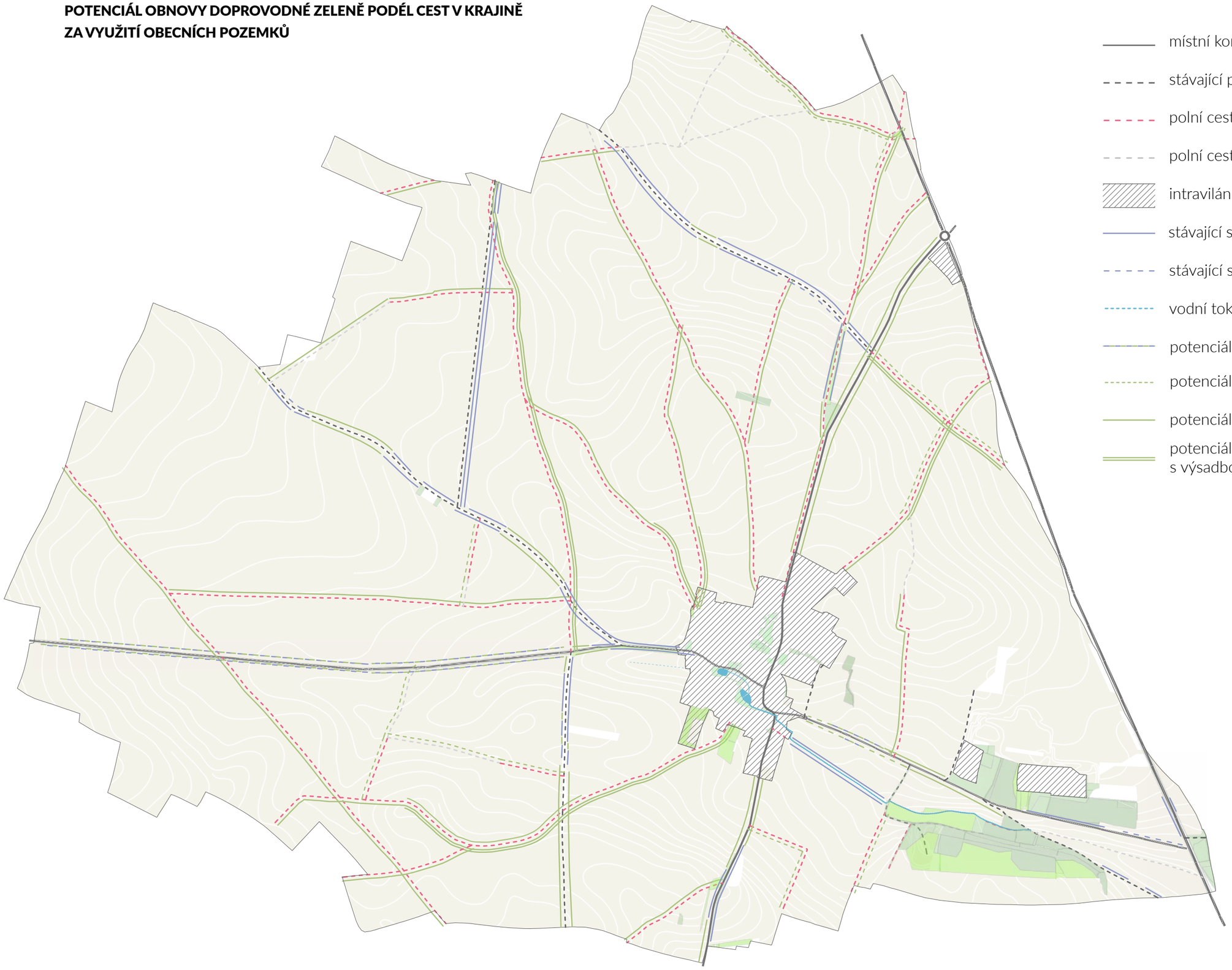



BUDYNĚ
NAD OHŘÍ
PŘESTAVLKY
KLENEČ
MARTINĚVES
RAČINĚVES
VRAŽKOV
BŘÍZA
STRAŠKOV
polní cesty - stávající
polní cesty - k obnově,
na obecním pozemku
návaznost cesty na obecním pozemku
návaznost cesty na pozemku ve vlastnictví SPÚ
návaznost cesty na soukromém pozemku
směr na sousední obec
pozemky ve vlastnictví obcí
pozemky ve vlastnictví
Státního pozemkového úřadu (SPÚ)

ORIENTAČNÍ ŠÍŘKY CESTNÍCH PARCEL



POTENCIÁL OBNOVY DOPROVODNÉ ZELENĚ PODÉL CEST V KRAJINĚ ZA VYUŽITÍ OBECNÍCH POZEMKŮ



místní komunikace

stávající polní cesta

polní cesta k obnově (na obecním pozemku)

polní cesta k obnově (na soukromém pozemku)

intravilán

stávající stromořadí

stávající stromořadí k doplnění

vodní tok

potenciál doplnění ‚děravých' stromořadí

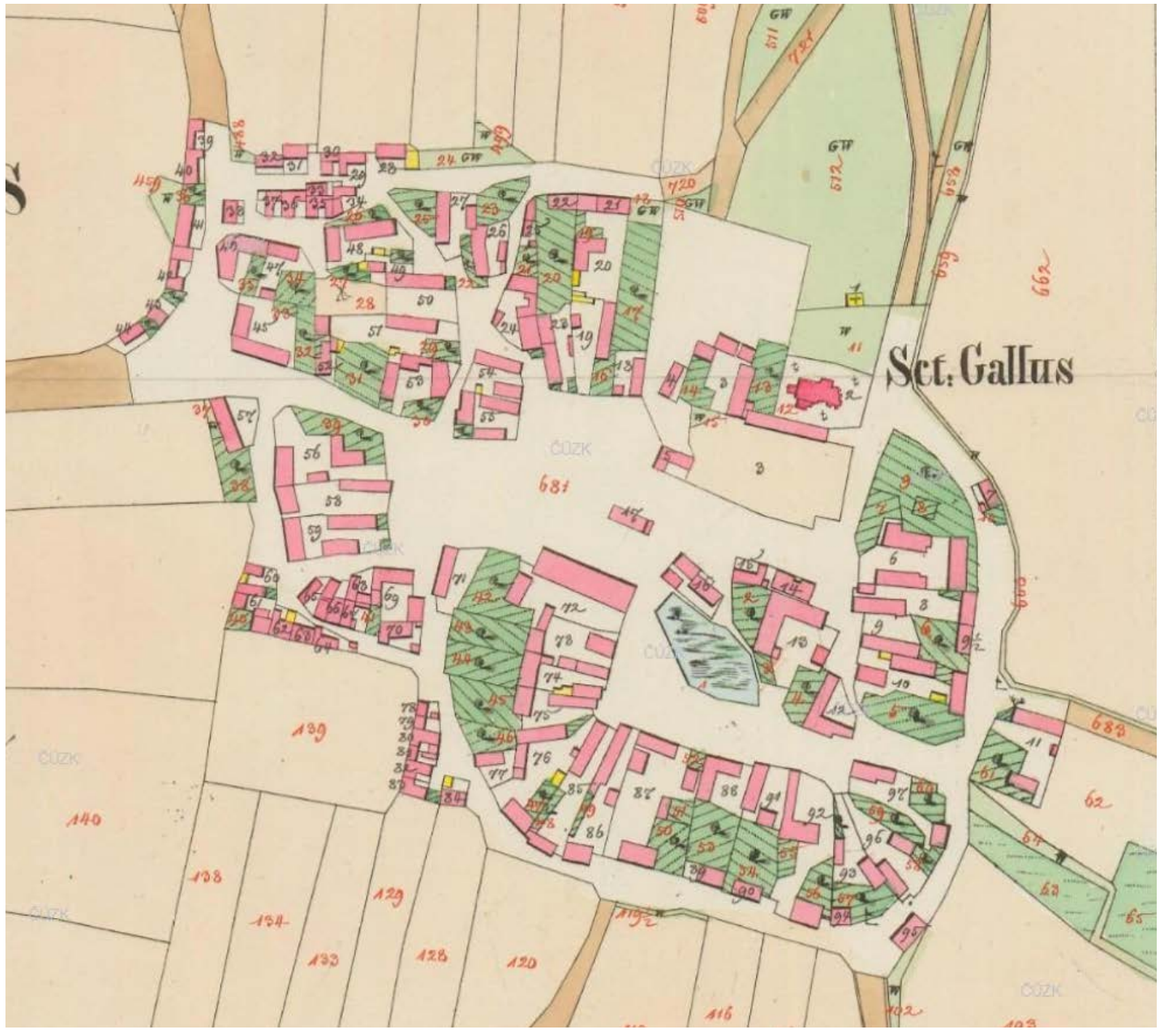
potenciál doplnění doprovodné zeleně

potenciál doplnění stromořadí

potenciál doplnění protierozní meze s výsadbou stromů a další doprovodné zeleně

REFERENČNÍ SNÍMKY OBNOVY CEST V KRAJINĚ - OBLAST VETELSKÝCH RYBNÍKŮ

PRÁCE S VODOU A OBNOVA CEST V KRAJINĚ - OBNOVA TŮNÍ A POLNÍ CESTY V OBCI NEPŘÍVĚC



urbanistická analýza

intravilán

intravilán

historický vývoj

V rámci analýzy historického vývoje intravilánu obce je zásadní srovnat historickou urbanistickou strukturu zástavby s jejím současným stavem.

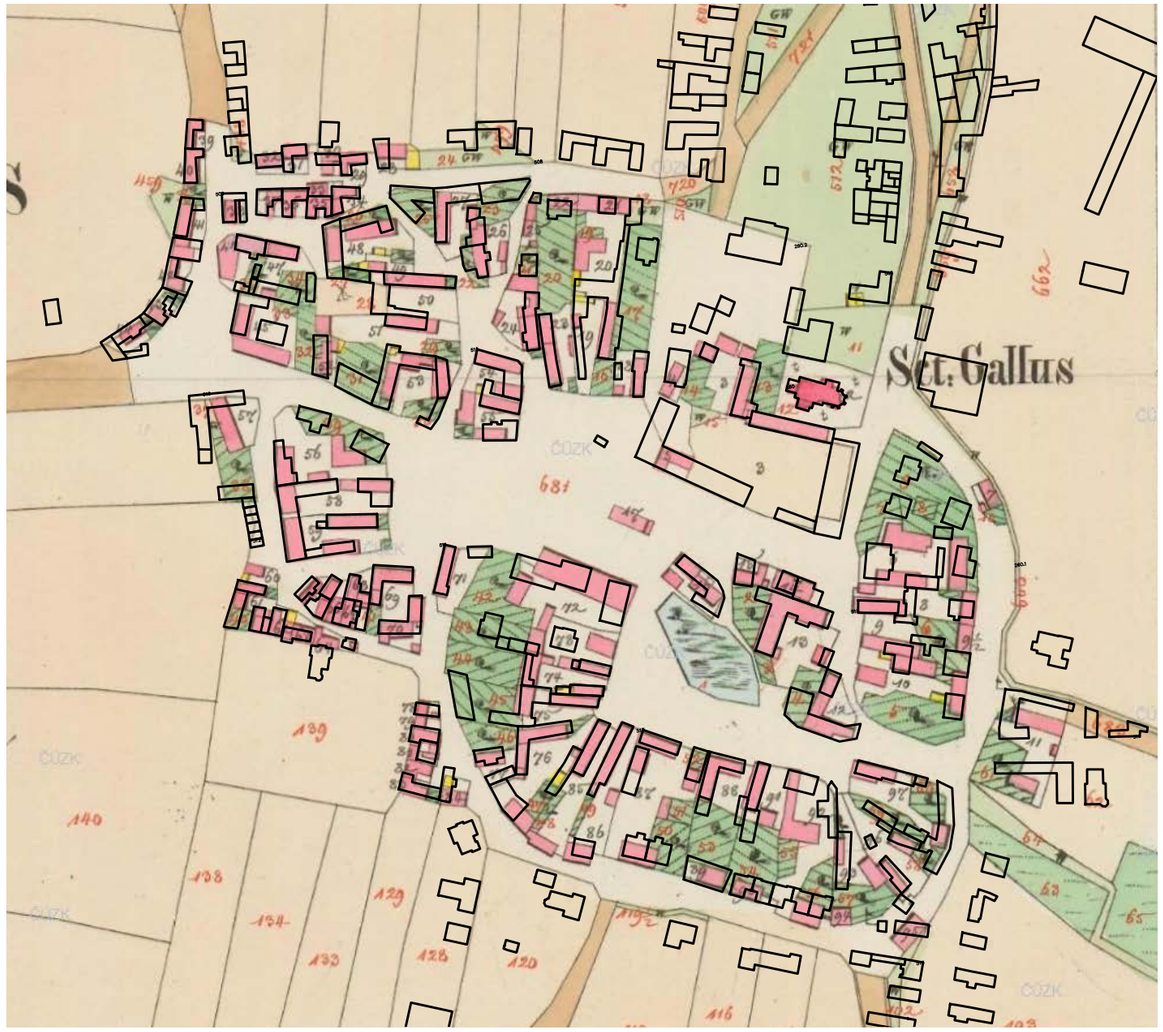
V případě Račiněvsi se od poloviny 19. století obec výrazně rozšířila pouze podél hlavní komunikace směrem na jih a na sever. Na severu obce byla také obestavěna nová náves. Ve zbytku obce se změny v zástavbě týkají pouze jednotlivých objektů, původní urbanistická struktura a tedy i měřítko a základní charakter obce však byly do velké míry zachovány, což velmi přispívá atmosféře v obci a její malebnosti. Dobře je původní struktura zástavby čitelná například okolo návsi s původním, dnes již suchým, rybníkem, či v podobě statků.

Z výraznějších změn v případě jednotlivých objektů stojí za zmínku zánik budovy, která historicky stála ve středu návsi, či doplnění domů na vnějším obvodu obce.

Také jediný rybník v obci byl historicky na návsi u hasičárny a dnes je již po většinu roku zcela suchý. Současný horní rybník tou dobou ještě neexistoval.

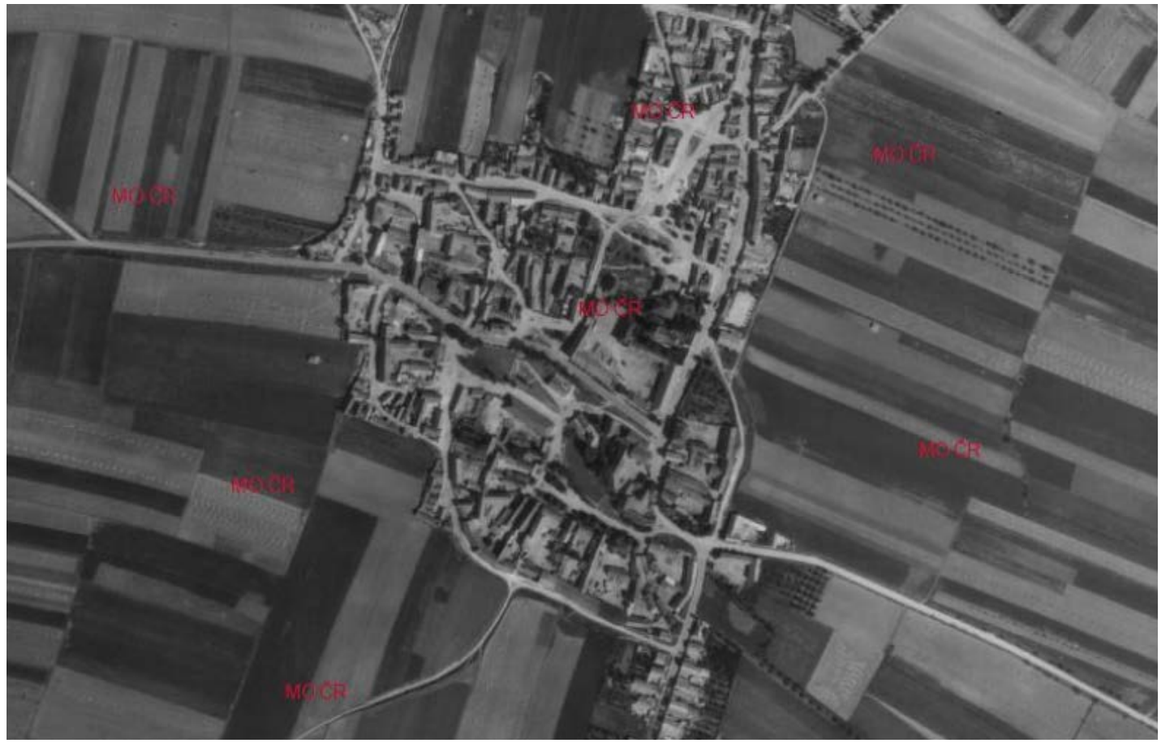
Ve druhé polovině 19. století pak přibyly zemědělské stavby na severovýchodě obce, což je dobře patrné především z archivních leteckých snímků.

Na těch se opět jasně ukazuje proměna ve způsobu obhospodařovávání zemědělské půdy, ke které došlo v rámci procesu kolektivizace.



překrytí stabilního katastru (mapa z doby okolo r. 1840) a současné zástavby v obci

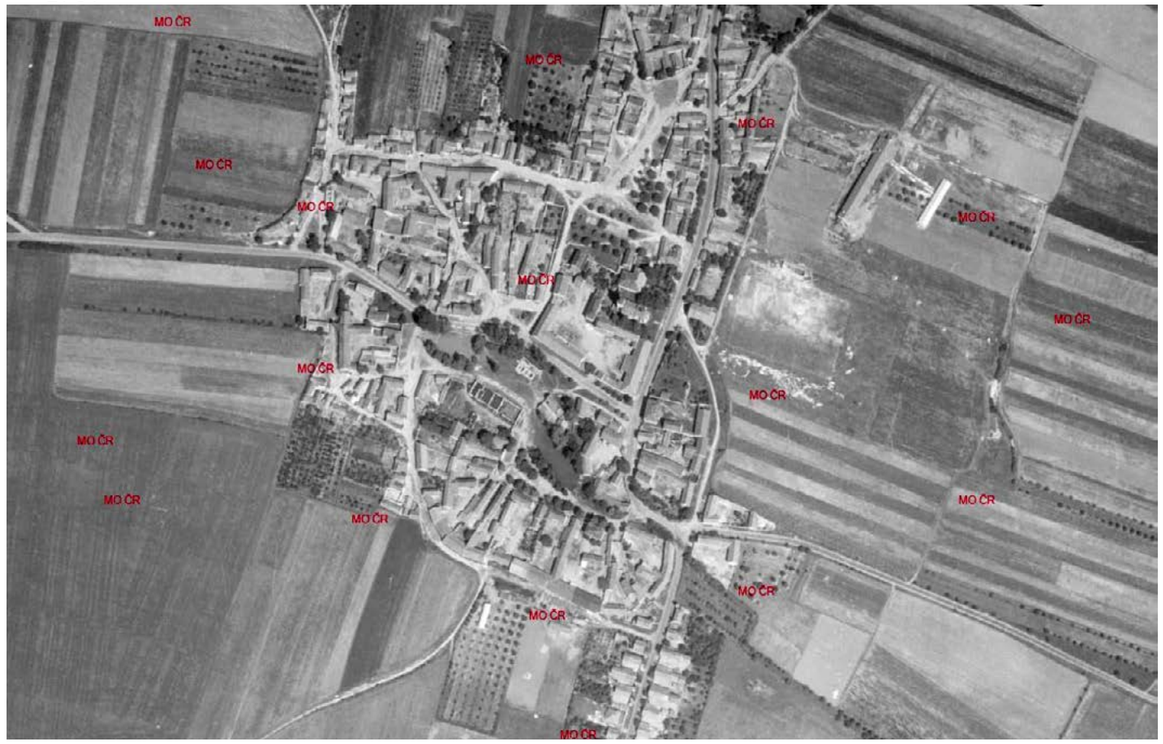
ARCHIVNÍ LETECKÉ SNÍMKY



1946

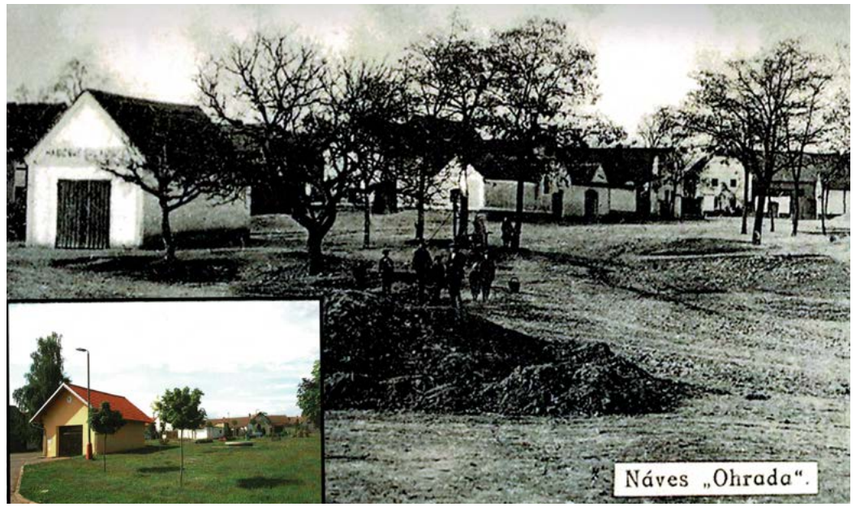
2001

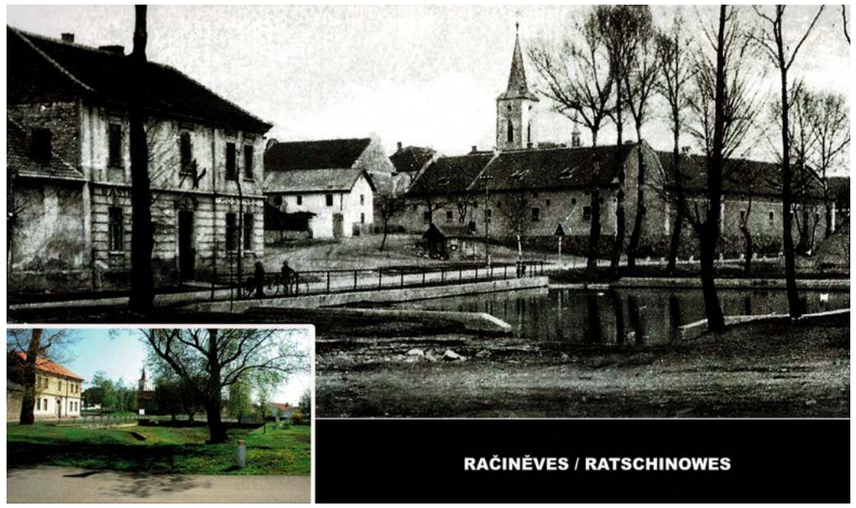
1959



2011

ARCHIVNÍ FOTOGRAFIE





intravilán

současný stav

Z občanské vybavenosti se v současné době v obci nachází obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, sokolovna, kostel, hospoda a obchod. Funguje zde fotbalové hřiště za sokolovnou, sportovní plocha s asfaltovým povrchem na návsi a nacházejí se zde tři veřejná dětská hřiště. První na návsi před mateřskou školou, druhé na horní návsi a třetí na kraji obce za budovou zázemí fotbalového hřiště.

V ohledu majetkoprávních vztahů je příznivé, že veřejné plochy, které má obec záměr revitalizovat, jsou s výjimkou hlavních dvou komunikací v jejím vlastnictví.

LETECKÝ SNÍMEK OBCE - SOUČASNÝ STAV

CELKOVÁ SITUACE INTRAVILÁNU

SITUACE CENTRA OBCE

PARCELY V OBECNÍM
VLASTNICTVÍ
Pozemky ve vlastnictví obce

intravilán

hodnoty, problémy a potenciály

Podobně jako u extravilánu jsou v případě intravilánu jmenovány hodnotné prvky obce. Jedná se především o hodnoty urbanistické, architektonické a krajinné. Mezi hodnotami hraje významnou roli hodnota historická, tedy prvky, které obec utvářejí již po dlouhá staletí. Dále se jedná o významné průhledy a pohledy v rámci obce, které napomáhají orientaci v ní a vytvářejí pohledy pro Račiněves typické. Bez ohledu na stáří lze říci, že z pozitivních charakteristik obce jsou zvlášť hodnotné ty, které jsou pro obec jedinečné a spoluutvářejí její identitu.

Mezi problémy jsou řazena místa, která jsou nevhodná či kolizní z hlediska provozu či bezpečnosti, a to především v tématu dopravy, jak automobilové, tak pěší. U pěší dopravy se jedná především o zbytečné bariéry a hrozby stran automobilů. Do stejné skupiny jsou řazena též místa, která nejsou vysloveně problémová, jejich potenciál je však výrazně vyšší, než jak jsou nyní místa využívána.

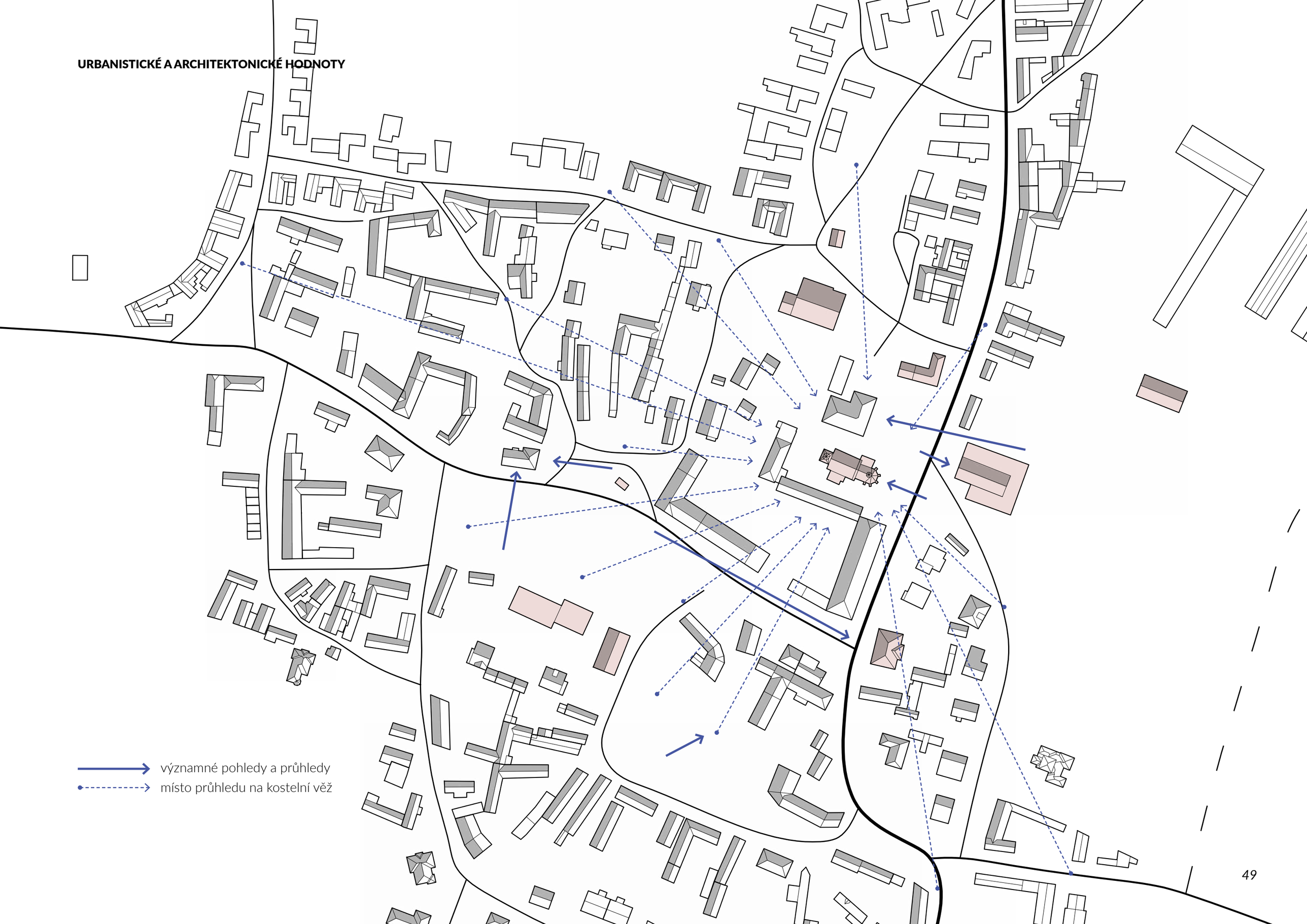
Kapitola potenciálů pak na jmenované problémy a nevyužitá místa přirozeně odpovídá a nastiňuje možná řešení či využití. Jmenované potenciály jsou témeta k dalšímu rozpracování formou studií s již detailními návrhy. Zde je představena především koncepce pro území jako celek, a to zvláště proto, že se centrální část obce skládá z více propojených veřejných prostranství, se kterými je záhodno pracovat jako s celkem v rámci jednotné vize dalšího rozvoje obce.

URBANISTICKÉ HODNOTY

historické statky

zachovalá původní struktura zástavby

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

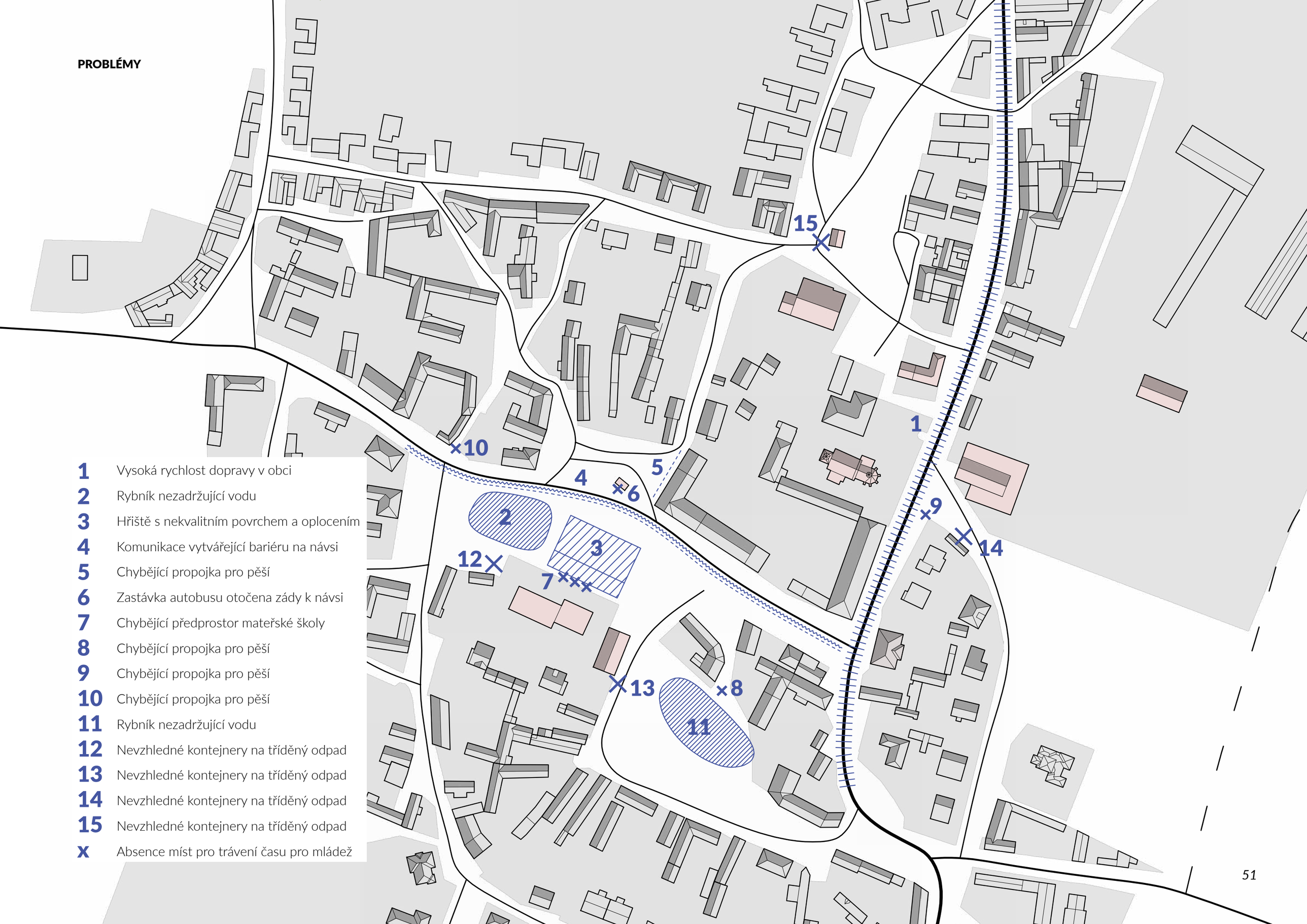


VÝBRANÉ POHLEDY A PRŮHLEDY

pohledy na důležité budovy

výhled na kostel, výškovou dominantu obce

PROBLÉMY



1	Vysoká rychlost dopravy v obci
2	Rybník nezadržující vodu
3	Hřiště s nekvalitním povrchem a oplocením
4	Komunikace vytvářející bariéru na návsi
5	Chybějící propojka pro pěší
6	Zastávka autobusu otočena zády k návsi
7	Chybějící předprostor mateřské školy
8	Chybějící propojka pro pěší
9	Chybějící propojka pro pěší
10	Chybějící propojka pro pěší
11	Rybník nezadržující vodu
12	Nevzhledné kontejnery na tříděný odpad
13	Nevzhledné kontejnery na tříděný odpad
14	Nevzhledné kontejnery na tříděný odpad
15	Nevzhledné kontejnery na tříděný odpad
x	Absence míst pro trávení času pro mládež

1 Celkové řešení hlavní návsi

2 Úprava suchého rybníku a přilehlých ploch

3 Zpomalovací prvek automobilové dopravy

RAČINĚVES

koncepční studie veřejných prostranství

koncepční studie veřejných prostranství

náves (malý rybník, malý konec)

Na následujících stránkách jsou představeny výhradně koncepční návrhy, tedy soubor námětů k zamyšlení a dalšímu prověření, prezentované formou schémat a orientačních skic ukazujících pouze základní prostorové souvislosti. Tyto náměty a myšlenky je následně třeba detailně propracovat ve spolupráci s profesními specialisty na různé obory, např. s dopravním specialistou, krajinářským architektem, hydrogeologem a dalšími. Také je třeba do procesu návrhu důsledně zapojit občany obce a vše průběžně komunikovat a konzultovat s dotčenými orgány státní správy.

Náves s rybníkem je necelých 150 metrů dlouhé a 80 metrů široké prostranství, které přetíná jedna ze dvou hlavních komunikací v obci. Nejde tudíž o jedinou plochu s jediným využitím, nýbrž o soubor míst určený různým skupinám obyvatel, které dohromady tvoří centrum obce v podobě návsi.

KOMUNIKACE

Náves protíná relativně rušná silnice spojující Račiněves se sousední obcí Martiněves, kde je, jako na mnohých místech, náročné zajistit přiměřenou rychlost automobilů. Komunikace tak vytváří bariéru mezi hlavní částí návsi s rybníkem a menší části, kde se nachází autobusová zastávka s točnou pro autobusy.

Jedním ze záměrů by proto mělo v rámci obnovy návsi být prověření možností zklidnění tohoto úseku silnice a zajistit její snazší bezpečné přecházení.

S tím se pojí mimo jiné i doplnění chodníků po jejích stranách.

RYBNÍK

V první řadě se jedná o rybník a plochy okolo něho. Rybník v posledních alespoň pěti letech ztratil schopnost efektivně zadržovat vodu kvůli poškození dna a stěn. V současné době již obec disponuje projektem na jeho obnovu. Projekt je momentálně ve schvalovacím procesu a je rámcově v souladu se závěry této analýzy pro revitalizaci návsi. Pro úspěšnou obnovu návsi jako celku by bylo vhodné koordinovat detaily prostorového, technického a materiálového řešení obnovy rybníka a zbytku návsi.

Pro obnovu rybníka je také stěžejní práce s vodou v krajině v extravilánu obce. Tímto tématem se analýza zabývá samostatně.

HŘIŠTĚ

Ve středu návsi se nachází sportovní hřiště s asfaltovým povrchem a dětské hřiště před mateřskou školou. Záměrem obce je obnova povrchu sportovního hřiště a oprava oplocení dětského hřiště. V této situaci vzniká možnost oba prvky lépe začlenit do prostoru návsi a přizpůsobit možnosti jejich užívání potřebám místních obyvatel.

V případě sportovního hřiště se jedná především o vytvoření zastřešeného odpočinkového místa mezi ním a rybníkem, které by fungovalo jako minimální zázemí pro sport a též pro trávení volného času především pro mládež, která je hlavním uživatelem hřiště.

V případě dětského hřiště jde o jeho částečné otevření a úpravu oplocení tak, aby byl úzký průchod ke školce nahrazený otevřenějším předprostorem, kde bude možnost shromáždění a posezení jak pro děti, tak jejich rodiče při vyzvedávání z mateřské školy. Oplocená část hřiště s lepší kontrolou by tak sloužila menším dětem, otevřená pak dětem starším.

SAD

Na návsi se nachází velká zelená plocha řídce osázená stromy. Aby se zvýšila různorodost možného využití hlavní návsi v obci, pomohlo se lokálnímu klimatu v horkých měsících a funkčně se plochy na návsi nezdvojovaly, je možné tuto zelenou část návsi dosázet stromy a vytvořit tím malý obecní sad.

PĚŠÍ PROPOJKY

Na jižní stranu návsi přirozeně navazuje druhá, klidnější náves, kde se historicky nacházel jediný rybník v centru obce. Dnes je zde po většinu roku vyschlý rybník sloužící jako přepad pro rybník na hlavní návsi.

Hlavní zpevněná propojka na tuto náves vede okolo hasičské zbrojnice, druhá pak mezi zdmi rodinného domu a statku. Obě tyto propojky by měly být v rámci zvýšení obytné kvality centra obce podpořeny, především tedy nezpevněná cesta mezi domy.

Směrem na sever v západní části hlavní návsi se pak nachází další travnatá pěšina mezi domy. I touto spojnicí má smysl se zabývat pro její snazší užívání.

V blízkosti autobusové zastávky by pak mohla vzniknout zpevněná pěšina podél stěny statku, kudy si dnes mnozí zkracují cestu, ale pěšina zde chybí.

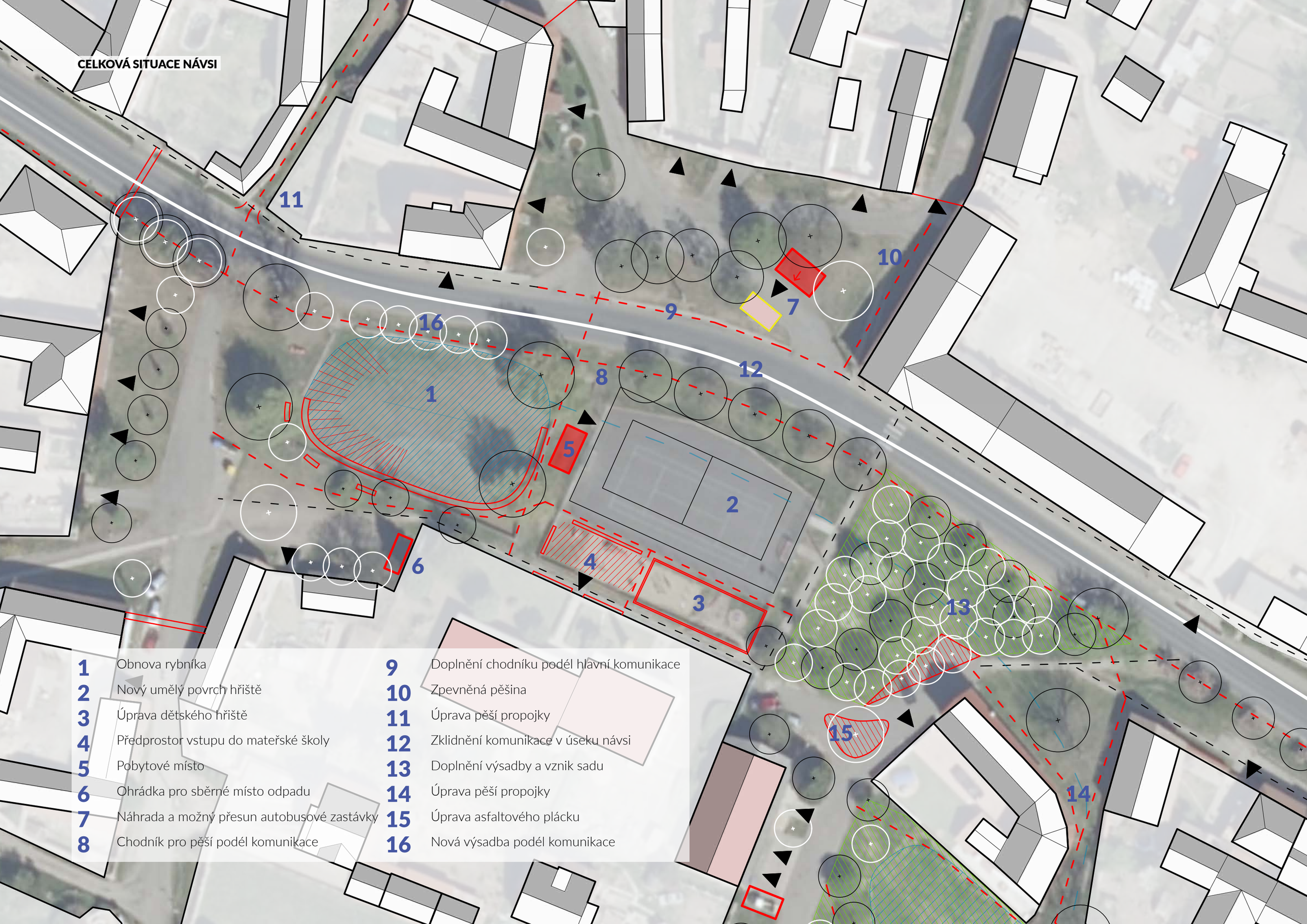
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

K prověření by též mělo být umístění a orientace autobusové zastávky, která je v současné době otočena zády k návsi a není z ní tudíž na náves vidět.

SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU

Stejně jako na dalších místech v obci se i na hlavní návsi nachází nevzhledné místo s kontejnery na tříděný odpad. Práce s veřejnými prostranstvími v obci by se tak měla zabývat i tímto tématem a najít řešení např. v podobě dřevěných ohrádek.

CELKOVÁ SITUACE NÁVSI



1	Obnova rybníka
2	Nový umělý povrch hřiště
3	Úprava dětského hřiště
4	Předprostor vstupu do mateřské školy
5	Pobytové místo
6	Ohrádka pro sběrné místo odpadu
7	Náhrada a možný přesun autobusové zastávky
8	Chodník pro pěší podél komunikace
9	Doplnění chodníku podél hlavní komunikace
10	Zpevněná pěšina
11	Úprava pěší propojky
12	Zklidnění komunikace v úseku návsi
13	Doplnění výsadby a vznik sadu
14	Úprava pěší propojky
15	Úprava asfaltového plácku
16	Nová výsadba podél komunikace

koncepční studie veřejných prostranství

náves (velký konec)

Menší a klidnější náves, kde se historicky nacházel hlavní rybník v obci, je dnes spíše tichým místem nezatíženým automobilovou dopravou a obklopeným rodinnými domy zachovávajícími historickou strukturu zástavby.

RYBNÍK

Rybník již dnes svou původní funkci neplní. Voda se v místě nachází pouze zřídka, kdy dojde k přepadu vody z horního rybníka na hlavní návsi, či při přívalových deštích jako místo vsakování. Tuto funkci suchého poldru by si mělo místo i do budoucna zachovat, není však nutné zachovávat původní tvar rybníka v celé velikosti, jelikož se dnes tento objem vody již dnes nevyskytuje.

V rámci úpravy tvaru dnes již suchého poldru se nabízí vytvoření hrázky, která by propojila jeho obě strany. Snížená hráz by mohla současný tvar rybníka rozdělit na dvě části a napomoci tak vzniku menší, ale trvalejší vodní plochy a větší mělčí prohlubně sloužící jako rezervní kapacita pro zadržení a vsak vody.

Spolu s úpravou tvaru rybníka by mohlo také dojít k vytvoření pěšiny po jeho obvodu, tedy podél zdí přilehlých domů, kde již jedna z pěšin existuje a vede podél řady vzrostlých stromů.

Vhodným by také byl návrat přírodní, mírně klesající podoby břehům rybníka namísto dnešních zdí.

MOBILIÁŘ A OBYTNOST NÁVSI

V současné době se na návsi nenachází žádný sedací ani jiný mobiliář jako by byly lavičky, drobné herní prvky apod. Jelikož se jedná o především zelené parkové prostranství, které je skryté, velmi klidné a přímo se nabízející k setrvání, doplnění základního mobiliáře by jeho využitelnost výrazně zvýšilo.

SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU

Před hasičskou zbrojnicí v rohu návsi se nachází druhé ze sběrných míst tříděného odpadu, které by mělo být v rámci navazujících úprav řešeno jednotně v rámci zvelebování těchto míst v celé obci.

CELKOVÁ SITUACE NÁVSI
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1 Suchý poldr / rybník
2 Rezerva suchého poldru
3 Hráz
4 Parkové prostranství
5 Pěší propojka
6 Pěší propojka
7 Zpevnění pěšiny
8 Pěší propojka
9 Sběrné místo tříděného odpadu
10 Kamenné dláždění vjezdů

koncepční studie veřejných prostranství

ostatní místa k řešení

SBĚRNÁ MÍSTA TŘÍDĚNÉHO ODPADU

V obci se nachází několik míst pro sběr tříděného odpadu. O dvou, které se nacházejí na návsích, již byla řeč výše. Za zmínku stojí další dvě, jedno menší poblíž sokolovny a druhé, největší a nejvíce problematické, ve středu horní návsi před obchodem. Toto místo je zvlášť kapacitní, bývá odpadem zahlceno a nejvíce si tak žádá lepšího řešení.

Zřízení podzemních kontejnerů bylo v tomto místě již neúspěšně prověřováno. Jako další řešení se tak nabízí jednoduchá konstrukce, která by sběrné místo ohrazovala a byla by řešena jednotně v rámci celé obce.

BARIÉRY NA PĚŠÍCH TRASÁCH

Mimo hlavní dvě návsi se v obci nacházejí dílčí místa, kde existují bariéry v pohybu pěších. Nejedná se o zásadní problémy, jako spíše o podněty ke zvýšení komfortu obyvatel. Příkladem takového místa je travnaté nároží s vývěsní tabulí poblíž sokolovny, kde jsou schody pro pěší bez navazující pěšiny a plocha je následně obehnána téměř neviditelným a proto i potenciálně nebezpečným drátem.

PŘEDPROSTOR HOSPODY A OBCHODU

Obecně jsou předprostory budov občanské vybavenosti důležité. Jedná se o místa, kde dochází ke kumulaci osob, tedy k jejich setkávání, komunikaci či odpočinku. Předprostory frekventovaných míst jako je obchod či hospoda by měly být těmto účelům uzpůsobeny.

Opět se nejedná o zásadní problémy, ale o možná témata k dalšímu řešení v rámci práce s veřejnými prostranstvími v obci.

DOPRAVNÍ ZPOMALOVACÍ PRVKY

Již zmíněným zásadním problémem je v obci rychlost projíždějících automobilů po hlavních silnicích, a to především po silnici II. třídy ve směru ze severu.

Tématem další práce s obcí by tak jednoznačně mělo být důsledné hledání možného řešení, které by zajistilo zklidnění dopravy v nejfrekventovanějších částech obce, především místem křižovatky před obecním úřadem a úsekem komunikace směrem na sever odtud, a tedy i bezpečný pohyb pěších po obci.

Jedním z možných řešení je např. zřízení ostrůvku s vybočením jízdního pruhu ve směru do obce, které by následnému dodržení rychlosti mohlo výrazně napomoci.

RAČINĚVES

závěr

závěr

přehled možných záměrů a nastínění dalšího postupu

EXTRAVILÁN

1 KRAJINNÝ PLÁN

2 OBNOVA CEST V KRAJINĚ

3 PRÁCE S VODOU V KRAJINĚ

INTRAVILÁN

3 NÁVES - MALÝ RYBNÍK, MALÝ KONEC

4 NÁVES - VELKÝ KONEC

5 ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY

6 SBĚRNÁ MÍSTA

EXTRAVILÁN

1 KRAJINNÝ PLÁN

-> důkladná analýza dostupných podkladů
-> terénní šetření
-> začlenění obyvatel a uživatelů území
-> vyhotovení problémového výkresu
-> stanovení cílové vize krajiny, cílů a opatření

2 OBNOVA CEST V KRAJINĚ

-> strategický výběr tras k obnově v návaznosti na stávající cestní síť obce, návaznosti na cesty v katastrech okolních obcí a s ohledem na majetkoprávní vztahy v místě

-> jednání s nájemci dnes již povětšinou zaoraných cest a tedy zemědělsky obhospodařovávaných ploch

-> vytýčení dotčených cestních parcel, případně geodetické zaměření vybraných míst

-> návrh obnovy cest, doprovodné zeleně a případného mobiliáře ve formě studie za účasti krajinářských architektů, a to za souladu s provozními požadavky na obhospodařovávání přilehlých zemědělských ploch a s ohledem na opatření pro zadržení vody v krajině

3 PRÁCE S VODOU V KRAJINĚ

-> otevření tématu veřejnou osvětovou a informační činností

-> vyhodnocení všeobecného zájmu o téma a otevřenosti místních na tomto záměru s obcí spolupracovat

-> komunikace s vlastníky potenciálně dotčených pozemků a nájemci, kteří na plochách dlouhodobě hospodaří

->hledání možností financování jednotlivých fází procesu, v první fázi se jedná o studii, která prověří možnosti jednotlivých úprav na území obce či povodí jako celku, následně jde o dílčí projektovou dokumentaci k jednotlivým opatřením a jejich postupnou realizaci

INTRAVILÁN

3 NÁVES* - MALÝ RYBNÍK, MALÝ KONEC

-> geodetické zaměření řešeného území
-> zajištění dokumentace průběhu inženýrských sítí
-> provedení dendrologického průzkumu dřevin v prostoru návsi
-> participativní přednáška, diskuze s obyvateli o jejich potřebách
-> územní studie návsi či jejích vybraných částí vč. souvisejících pěších návazností za spolupráce s krajinářskými architekty a dopravním specialistou
-> navazující stupně dokumentace jako podklad pro žádost o dotaci, výběr zhotovitele a realizaci

ZKLIDNĚNÍ KOMUNIKACE

-> návrh možných zklidňovacích opatření ve spolupráci s dopravním specialistou
-> jednání s majitelem pozemků, tedy SÚS
-> navazující projektová a realizační činnost na možných opatření

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

-> konzultace s dopravním specialistou ohledně možnosti otočení směru točny autobusu a tudíž posunu a otočení autobusové zastávky

OBNOVA RYBNÍKA

-> vyhodnocení fáze, ve které se nachází již běžící projekt obnovy rybníka
-> koordinace detailů s autorem projektu
-> prověření funkčnosti souvisejících vodních staveb, jako je přívod vody do rybníka, propojení rybníka se suchým poldrem, apod.

SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

-> projekt nového povrchu hřiště
-> prověření dotačních možností financování

POBYTOVÉ MÍSTO U HŘIŠTĚ

-> návrh pobytového místa formou studie
-> projektová dokumentace
-> průběžná koordinace s dalšími stavebními záměry na návsi

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

-> návrh nového uspořádání a podoby hřiště včetně oplocení
-> prověření dotačních možností financování

PŘEDPROSTOR MATEŘSKÉ ŠKOLY

-> návrh předprostoru mateřské školy formou architektonické studie

OBECNÍ SAD

-> návrh vytvoření sadu za spolupráce s krajinářskými architekty

SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU

-> návrh oplocení sběrného místa, jednotného v rámci celé obce
-> realizační dokumentace

4 NÁVES* - VELKÝ KONEC

-> geodetické zaměření řešeného území
-> zajištění dokumentace průběhu inženýrských sítí
-> provedení dendrologického průzkumu dřevin v místě
-> územní studie návsi
-> navazující stupně dokumentace jako podklad pro žádost o dotaci, výběr zhotovitele a realizaci

SUCHÝ POLDR

-> konzultace s hydrogeologem, resp. hydrogeologické posouzení potřebné kapacity suchého poldru
-> návrh nového tvaru a podoby suchého poldru formou studie za spolupráce s hydrogeologem a krajinářskými architekty

PROSTRANSTVÍ

-> detailní návrh řešení návsi vč. souvisejících pěších návazností formou územní studie za spolupráce s krajinářskými architekty

5 ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY

-> návrh možných zklidňovacích opatření ve spolupráci s dopravním specialistou
-> jednání s majitelem pozemků, tedy SÚS
-> navazující projektová a realizační činnost na možných opatření

6 SBĚRNÁ MÍSTA

-> návrh oplocení sběrných míst, jednotně v rámci celé obce
-> realizační dokumentace

* NÁVSI

Obě návsi doporučujeme zpracovat v jedné společné územní studii, a to z důvodu zjednodušení celého procesu i zajištění žádoucího funkčního i vzhledového provázání techto dvou pro obec zásadních a prostorově propojených prostranství.

zdroje a odkazy

DATOVÉ PODKLADY

katastrální mapy - services.cuzk.cz
archivní letecké měřičské snímky a historické mapy - ags.cuzk.cz/archiv
ortofotomapa - ags.cuzk.cz
geoportal.gov.cz/web/guest/map
gwww.openstreetmap.org/
gmapy.cz/
geagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html
ags.cuzk.cz/av/

OBRAZOVÉ MATERIÁLY

str. 1, 6, 50, 53, 56 - 59, 62 - 65 - archiv autora
str. 5 - openstreetmap.com
str. 13, 14, 24 - mapy.cz, maps.google.com
str. 19, 43, 48 - ags.cuzk.cz
str. 34 a 35 - adapterraawards.cz
str. 36 - petrovice.com
str. 41 - kalendář archivních snímků obce Račiněvsi